



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Lasse Toft-Nielsen Invest ApS

Studsgaardsgade 31, 1. tv., 2100 København

CVR-nr. 38 16 84 87

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2020.

---

Lasse Toft-Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lasse Toft-Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2020

**Direktion**

Lasse Toft-Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Lasse Toft-Nielsen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lasse Toft-Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Peter Steffen Clausen**

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lasse Toft-Nielsen Invest ApS Studsgaardsgade 31, 1. tv. 2100 København  CVR-nr.: 38 16 84 87 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lasse Toft-Nielsen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Associeret virksomhed</b>	Investeringselskabet af 9. november 2016 ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret været at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.912 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i året erhvervet yderligere 25 % af selskabskapitalen i selskabet Tisvilde Ø ApS, og efterfølgende solgt hele sin andel, svarende til 50% af selskabskapitalen i selskabet Tisvilde Ø ApS, hvilket har medført en regnskabsmæssig gevinst på t.kr.1.883.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.750</b>	<b>-7.438</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.902.500	0
Andre finansielle indtægter	63.197	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-25.000	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-14.490	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.918.457</b>	<b>-7.438</b>
2 Skat af årets resultat	-5.984	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.912.473</b>	<b>-7.438</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.912.473	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.438
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.912.473</b>	<b>-7.438</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>2.470.697</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.470.697</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.888</u>	<u>642</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.473.585</u></b>	<b><u>642</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.473.585</u></b>	<b><u>50.642</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	1.896.865	-15.608
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.946.865</b>	<b>34.392</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Gæld til associerede virksomheder	0	10.000
	Selskabsskat	5.984	0
	Anden gæld	514.486	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	526.720	16.250
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>526.720</b>	<b>16.250</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.473.585</b>	<b>50.642</b>



## Noter

	2019 kr.	2018 kr.		
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	14.490	0		
	<b>14.490</b>	<b>0</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	5.984	0		
	<b>5.984</b>	<b>0</b>		
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2019	50.000	25.000		
Tilgang i årets løb	0	25.000		
Afgang i årets løb	-25.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>25.000</b>	<b>50.000</b>		
Årets nedskrivning	-25.000	0		
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-25.000</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Lasse Toft- Nielsen Invest ApS kr.</b>
Investeringselskabet af 9. november 2016 ApS, København	50 %	-257.621	-321.829	0
			31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2019			50.000	50.000
			<b>50.000</b>	<b>50.000</b>



## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-15.608	-8.170
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.912.473</u>	<u>-7.438</u>
	<u><b>1.896.865</b></u>	<u><b>-15.608</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lasse Toft-Nielsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lasse Toft-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-686459155952

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-06-30 11:07:11Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-07-01 07:19:45Z

NEM ID 

## Lasse Toft-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-686459155952

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-07-01 18:42:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 88QO2-5OXY8-YELLB-SMHWK-U3VAH-050LD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>