

K/S MMM Resort

Hammershusgade 9

København København

CVR-nr. 38 16 64 41

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. juni 2021

René Berthelsen

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S MMM Resort.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. juni 2021

Direktion

Bestyrelse


Michael Kaa Andersen
formand


Maria Kaa Andersen


Mark Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S MMM Resort
Hammershusgade 9
København København

CVR-nr.: 38 16 64 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, formand
Maria Kaa Andersen
Mark Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 441.297, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 371.704.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2021 forventer selskabet en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S MMM Resort for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Ejendommen som er erhvevet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrende egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Kostprisen omregnes til balancedagens kurs og måles efterfølgende til dagsværdien og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedspris m.v.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-327.610	-459.759
Finansielle omkostninger	1	<u>-113.687</u>	<u>-177.214</u>
Resultat før skat		-441.297	-636.973
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-441.297</u>	<u>-636.973</u>
Overført resultat		<u>-441.297</u>	<u>-636.973</u>
		<u>-441.297</u>	<u>-636.973</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		20.452.676	20.452.676
Materielle anlægsaktiver	2	<u>20.452.676</u>	<u>20.452.676</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.452.676</u>	<u>20.452.676</u>
Aktiver i alt		<u><u>20.452.676</u></u>	<u><u>20.452.676</u></u>

Balance 31. december (fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		-2.128.296	-1.686.999
Egenkapital		<u>371.704</u>	<u>813.001</u>
Gæld til realkreditinstitutter		11.470.534	11.541.786
Anden gæld		8.610.438	8.097.889
Langfristede gældsforpligtelser		<u>20.080.972</u>	<u>19.639.675</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.080.972</u>	<u>19.639.675</u>
Passiver i alt		<u>20.452.676</u>	<u>20.452.676</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	2.500.000	-1.686.999	813.001
Årets resultat	0	-441.297	-441.297
Egenkapital 31. december 2020	<u>2.500.000</u>	<u>-2.128.296</u>	<u>371.704</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>113.687</u>	<u>177.214</u>
	<u>113.687</u>	<u>177.214</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>20.452.676</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>20.452.676</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>20.452.676</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 12.120 t.kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 20.453 t.kr.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Noter

4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende indehavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Maria Kaa Andersen

ID: 9c087492-520c-17a0-8a4d-7e131070f375

Dato: 2021-06-28 10:41 (UTC)



Mark Kaa Andersen

ID: 02876281-46fa-bb6b-683f-94b4cd5a0346

Dato: 2021-06-28 07:27 (UTC)



Rene Berthelsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 39b14589-4af4-c832-526f-27fdac7bad

Dato: 2021-06-28 08:51 (UTC)

