

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2023

### Fit & Sund Stevns ApS

Gefionsvej 19  
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 38166220

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

#### Dirigent

Daniel Lademann

# Indholdsfortegnelse

---

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Fit & Sund Stevns ApS  
Gefionsvej 19  
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr.: 38166220  
Stiftelsesdato: 8. november 2016  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Jacob Sune Andersen  
Daniel Staun Lademann

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nykredit Erhverv  
Københavnsvej 45-47  
4000 Roskilde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. juni 2024, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af fitnesscenter

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. -228.617.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Fit & Sund Stevns ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 24. april 2024

### **Direktion:**

Jacob Sune Andersen

Daniel Staun Lademann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Fit & Sund Stevns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fit & Sund Stevns ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 24. april 2024

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		813.679	778.180
Personaleomkostninger	1.	<u>-1.041.681</u>	<u>-937.278</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>-228.002</u></b>	<b><u>-159.098</u></b>
Andre finansielle indtægter		134	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-749</u>	<u>-719</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>-228.617</u></b>	<b><u>-159.817</u></b>
Skat af årets resultat	2.	<u>0</u>	<u>-133.933</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-228.617</u></b>	<b><u>-293.750</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-228.617</u>	<u>-293.750</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-228.617</u></b>	<b><u>-293.750</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		195.277	195.277
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>195.277</b>	<b>195.277</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>195.277</b>	<b>195.277</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		15.025	15.345
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>15.025</b>	<b>15.345</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		98.035	98.035
Skatteaktiv		150.000	150.000
Andre tilgodehavender		110.467	88.258
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>358.502</b>	<b>336.293</b>
Likvide beholdninger		2.563	2.446
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>2.563</b>	<b>2.446</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>376.090</b>	<b>354.084</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>571.367</b>	<b>549.361</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-1.548.479	-1.319.862
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.498.479</b>	<b>-1.269.862</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.	1.241.731	1.241.731
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.241.731</b>	<b>1.241.731</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.086	47.832
Gæld til kapitalinteresser		660.324	440.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		120.705	89.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>828.115</b>	<b>577.492</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.069.846</b>	<b>1.819.223</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>571.367</b>	<b>549.361</b>
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2023	50.000	-1.319.862	-1.269.862
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-228.617	-228.617
<b>Egenkapital, 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.548.479</b>	<b>-1.498.479</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	-1.026.112	-976.112
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-293.750	-293.750
<b>Egenkapital, 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.319.862</b>	<b>-1.269.862</b>

## Noter

---

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	966.392	834.180
Pensioner	6.000	0
Andre omkostninger til social sikring	69.289	103.098
	<u>1.041.681</u>	<u>937.278</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	133.933
	<u>0</u>	<u>133.933</u>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	1.241.731	1.241.731
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler. Samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 255.500.		
Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 md. opsigelsesfrist. Huslejeforpligtelse udgør kr. 210.000.		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fit & Sund Stevns ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedepositum.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.