

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Rosengreen Family ApS

Næsset 17
8700 Horsens

CVR-nr. 38 16 59 41

Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14/06 2021

Susan Rosengreen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rosengreen Family ApS
Næsset 17
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 16 59 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 22. september 2016

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Horsens

Direktion

Susan Rosengreen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rosengreen Family ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. juni 2021

Direktion

Susan Rosengreen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rosengreen Family ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rosengreen Family ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14. juni 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forvalte likvider og værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed. Sekundært udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 145.678, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 25.470.207.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosengreen Family ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder fællesudgifter og forbrug.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------|----------|-----------|
| Investeringsjendomme | 50 år | 75 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskursen for noterede værdipapirer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 171.359 | 15.145 |
| Personaleomkostninger | 2 | <u>(176.243)</u> | <u>(190.149)</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | (4.884) | (175.004) |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3 | <u>(30.552)</u> | <u>(30.550)</u> |
| Resultat før finansielle poster | | (35.436) | (205.554) |
| Finansielle indtægter | 4 | 315.394 | 1.289.534 |
| Finansielle omkostninger | 1-5 | <u>(101.830)</u> | <u>(31.815)</u> |
| Resultat før skat | | 178.128 | 1.052.165 |
| Skat af årets resultat | 6 | <u>(32.450)</u> | <u>(88.484)</u> |
| Årets resultat | | <u>145.678</u> | <u>963.681</u> |
| Overført resultat | | <u>145.678</u> | <u>963.681</u> |
| | | <u>145.678</u> | <u>963.681</u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Investerings-ejendomme | 7 | 6.056.736 | 6.087.288 |
| Materielle anlægsaktiver | | 6.056.736 | 6.087.288 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 8 | 22.500 | 22.500 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 22.500 | 22.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.079.236 | 6.109.788 |
| Andre tilgodehavender | | 616 | 616 |
| Udskudt skatteaktiv | 9 | 13.442 | 0 |
| Selskabsskat | | 22.827 | 0 |
| Tilgodehavender | | 36.885 | 616 |
| Værdipapirer | 1 | 15.208.914 | 15.069.471 |
| Værdipapirer | | 15.208.914 | 15.069.471 |
| Likvide beholdninger | | 4.275.881 | 4.320.905 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 19.521.680 | 19.390.992 |
| Aktiver i alt | | 25.600.916 | 25.500.780 |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 25.420.207 | 25.274.529 |
| Egenkapital | | 25.470.207 | 25.324.529 |
| Selskabsskat | | 0 | 57.660 |
| Anden gæld | | 119.409 | 107.291 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 11.300 | 11.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 130.709 | 176.251 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 130.709 | 176.251 |
| Passiver i alt | | 25.600.916 | 25.500.780 |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 25.274.529 | 25.324.529 |
| Årets resultat | 0 | 145.678 | 145.678 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 50.000 | 25.420.207 | 25.470.207 |

Noter til årsrapporten

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Oplysning om dagsværdi | | |
| Børsnoterede værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>15.069.471</u> | <u>0</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>(78.527)</u> | <u>0</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>15.208.914</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 171.364 | 186.364 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>4.879</u> | <u>3.785</u> |
| | <u>176.243</u> | <u>190.149</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>30.552</u> | <u>30.550</u> |
| | <u>30.552</u> | <u>30.550</u> |
| | | |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0 | 1.125 |
| Andre finansielle indtægter | 315.315 | 1.288.409 |
| Rentegodtgørelse for acontoskat | <u>79</u> | <u>0</u> |
| | <u>315.394</u> | <u>1.289.534</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------------|-----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 101.830 | 29.174 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>0</u> | <u>2.641</u> |
| | <u>101.830</u> | <u>31.815</u> |
| | | |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 45.892 | 88.484 |
| Årets udskudte skat | <u>(13.442)</u> | <u>0</u> |
| | <u>32.450</u> | <u>88.484</u> |
| | | |
| 7 Materielle anlægsaktiver | | <u>Investerings-</u> |
| | | <u>ejendomme</u> |
| Kostpris 1. januar 2020 | | <u>6.117.838</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | | <u>6.117.838</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | | 30.550 |
| Årets afskrivninger | | <u>30.552</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | | <u>61.102</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | | <u>6.056.736</u> |

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdi- papirer og ka- pitalandele |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2020 | 22.500 |
| Kostpris 31. december 2020 | 22.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 22.500 |

9 Hensættelse til udskudt skat

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Materielle anlægsaktiver | (13.442) | (6.721) |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 13.442 | 6.721 |
| | 0 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 13.442 | 6.721 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | 0 | (6.721) |
| Regnskabsmæssig værdi | 13.442 | 0 |

10 Eventualforpligtelser

I 2016 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Rosengreen Horsens Holding ApS, hvor det blev besluttet at spalte det daværende Rosengreen Horsens Holding ApS i to selskaber, henholdsvis Rosengreen Horsens Holding ApS og Rosengreen Family ApS. I henhold til Selskabslovens § 261, stk. 1 hæfter Rosengreen Horsens Holding ApS og Rosengreen Family ApS solidarisk for forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningplanens offentliggørelse den 20. september 2016, dog højst med et beløb svarende til den tilførte eller resterende nettoværdi i det enkelte selskab på dette tidspunkt.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor ejendommenes ejerforeninger med 82 t.kr.