

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Rosengreen Family ApS

Næsset 17
8700 Horsens

CVR-nr. 38 16 59 41

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 09/02 2022

Susan Rosengreen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rosengreen Family ApS
Næsset 17
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 16 59 41
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Stiftet: 22. september 2016
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemsted: Horsens

Direktion

Susan Rosengreen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rosengreen Family ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. februar 2022

Direktion

Susan Rosengreen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rosengreen Family ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rosengreen Family ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. februar 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forvalte likvider og værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed. Sekundært udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 414.625, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 25.884.832.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosengreen Family ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder fællesudgifter og forbrug.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsjendomme	50 år	75 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender samt positiv indestående på skattekonto.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskursen for noterede værdipapirer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		182.913	171.359
Personaleomkostninger	1	<u>(183.873)</u>	<u>(176.243)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		(960)	(4.884)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(30.550)</u>	<u>(30.552)</u>
Resultat før finansielle poster		(31.510)	(35.436)
Finansielle indtægter	3,4	587.687	315.394
Finansielle omkostninger	5	<u>(23.379)</u>	<u>(101.830)</u>
Resultat før skat		532.798	178.128
Skat af årets resultat	6	<u>(118.173)</u>	<u>(32.450)</u>
Årets resultat		<u>414.625</u>	<u>145.678</u>
Overført resultat		<u>414.625</u>	<u>145.678</u>
		<u>414.625</u>	<u>145.678</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	6.026.186	6.056.736
Materielle anlægsaktiver		<u>6.026.186</u>	<u>6.056.736</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	22.500	22.500
Finansielle anlægsaktiver		<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.048.686</u>	<u>6.079.236</u>
Andre tilgodehavender		500	616
Udskudt skatteaktiv	9	20.163	13.442
Selskabsskat		0	22.827
Tilgodehavender		<u>20.663</u>	<u>36.885</u>
Værdipapirer	3	0	15.208.914
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>15.208.914</u>
Likvide beholdninger		<u>20.041.017</u>	<u>4.275.881</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.061.680</u>	<u>19.521.680</u>
Aktiver i alt		<u>26.110.366</u>	<u>25.600.916</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		25.834.832	25.420.207
Egenkapital		25.884.832	25.470.207
Selskabsskat		107.903	0
Anden gæld		106.331	119.409
Periodeafgrænsningsposter		11.300	11.300
Kortfristede gældsforpligtelser		225.534	130.709
Gældsforpligtelser i alt		225.534	130.709
Passiver i alt		26.110.366	25.600.916
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	25.420.207	25.470.207
Årets resultat	0	414.625	414.625
Egenkapital 31. december 2021	50.000	25.834.832	25.884.832

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	178.864	171.364
Andre omkostninger til social sikring	5.009	4.879
	<u>183.873</u>	<u>176.243</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	30.550	30.552
	<u>30.550</u>	<u>30.552</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>(78.527)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>15.208.914</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	587.687	315.315
Rentegodtgørelse for acontoskat	0	79
	<u>587.687</u>	<u>315.394</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	18.929	101.830
Rentetillæg selskabsskat	4.450	0
	<u>23.379</u>	<u>101.830</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	124.894	45.892
Årets udskudte skat	(6.721)	(13.442)
	<u>118.173</u>	<u>32.450</u>
7 Materielle anlægsaktiver		Investeringseje
		ndomme
		<u>6.117.838</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>6.117.838</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>6.117.838</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		61.102
Årets afskrivninger		<u>30.550</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>91.652</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>6.026.186</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2021	22.500
Kostpris 31. december 2021	22.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	22.500

9 Hensættelse til udskudt skat

	2021	2020
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	(20.163)	(13.442)
Overført til udskudt skatteaktiv	20.163	13.442
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	20.163	13.442
Regnskabsmæssig værdi	20.163	13.442

10 Eventualforpligtelser

I 2016 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Rosengreen Horsens Holding ApS, hvor det blev besluttet at spalte det daværende Rosengreen Horsens Holding ApS i to selskaber, henholdsvis Rosengreen Horsens Holding ApS og Rosengreen Family ApS. I henhold til Selskabslovens § 261, stk. 1 hæfter Rosengreen Horsens Holding ApS og Rosengreen Family ApS solidarisk for forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningplanens offentliggørelse den 20. september 2016, dog højst med et beløb svarende til den tilførte eller resterende nettoværdi i det enkelte selskab på dette tidspunkt.