

Rosengreen Family ApS

Næsset 17

8700 Horsens

CVR-nr. 38 16 59 41

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 30/01 2020

Susan Rosengreen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rosengreen Family ApS
Næsset 17
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 16 59 41
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 20. september 2016
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemsted: Horsens

Direktion

Susan Rosengreen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rosengreen Family ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. januar 2020

Direktion

Susan Rosengreen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rosengreen Family ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rosengreen Family ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27. januar 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forvalte likvider og værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed. Sekundært udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 963.681, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 25.324.529.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosengreen Family ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år bortset fra, at unoterede værdipapirer efter første indregning fremadrettet måles til kostpris. Ændringen har ingen regnskabsmæssig effekt, idet dagsværdi svarer til kostpris i anskaffelsesåret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder fællesudgifter og forbrug.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	50 år	75 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		15.145	(67.346)
Personaleomkostninger	1	<u>(190.149)</u>	<u>(182.272)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		(175.004)	(249.618)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(30.550)</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		(205.554)	(249.618)
Finansielle indtægter	3	1.289.534	10.738
Finansielle omkostninger	4	<u>(31.815)</u>	<u>(447.922)</u>
Resultat før skat		1.052.165	(686.802)
Skat af årets resultat	5	<u>(88.484)</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>963.681</u>	<u>(686.802)</u>
Overført resultat		<u>963.681</u>	<u>(686.802)</u>
		<u>963.681</u>	<u>(686.802)</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Investerings-ejendomme	6	6.087.288	0
Materielle anlægsaktiver		<u>6.087.288</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	22.500	21.375
Andre tilgodehavender	7	0	75.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>22.500</u>	<u>96.375</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.109.788</u>	<u>96.375</u>
Andre tilgodehavender		616	500
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Selskabsskat		0	2.362
Tilgodehavender		<u>616</u>	<u>2.862</u>
Værdipapirer		15.069.471	13.848.193
Værdipapirer		<u>15.069.471</u>	<u>13.848.193</u>
Likvide beholdninger		<u>4.320.905</u>	<u>10.445.027</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.390.992</u>	<u>24.296.082</u>
Aktiver i alt		<u>25.500.780</u>	<u>24.392.457</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		25.274.529	24.310.848
Egenkapital		<u>25.324.529</u>	<u>24.360.848</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat		57.660	0
Anden gæld		107.291	31.609
Periodeafgrænsningsposter		11.300	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>176.251</u>	<u>31.609</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>176.251</u>	<u>31.609</u>
Passiver i alt		<u>25.500.780</u>	<u>24.392.457</u>
Eventualposter mv.	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	24.310.848	24.360.848
Årets resultat	0	963.681	963.681
Egenkapital 31. december 2019	50.000	25.274.529	25.324.529

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	186.364	178.864
Andre omkostninger til social sikring	3.785	3.408
	<u>190.149</u>	<u>182.272</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>30.550</u>	<u>0</u>
	<u>30.550</u>	<u>0</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>30.550</u>	<u>0</u>
	<u>30.550</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.125	0
Andre finansielle indtægter	1.288.409	10.738
	<u>1.289.534</u>	<u>10.738</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.125
Andre finansielle omkostninger	29.174	446.797
Rentetillæg selskabsskat	2.641	0
	<u>31.815</u>	<u>447.922</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	88.484	0
	88.484	0
6 Materielle anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
		<u>6.117.838</u>
Tilgang i årets løb		6.117.838
Kostpris 31. december 2019		<u>6.117.838</u>
		<u>30.550</u>
Årets afskrivninger		30.550
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>30.550</u>
		<u>6.087.288</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		6.087.288
7 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
		Andre tilgode- havender
	<u>22.500</u>	<u>75.000</u>
Kostpris 1. januar 2019	22.500	75.000
Afgang i årets løb	0	(75.000)
	<u>22.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	22.500	0
	<u>1.125</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2019	1.125	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	(1.125)	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2019	0	0
	<u>22.500</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	22.500	0

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud	(6.721)	(150.820)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>6.721</u>	<u>150.820</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	6.721	150.820
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>(6.721)</u>	<u>(150.820)</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Eventualposter mv.

I 2016 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Rosengreen Horsens Holding ApS, hvor det blev besluttet at spalte det daværende Rosengreen Horsens Holding ApS i to selskaber, henholdsvis Rosengreen Horsens Holding ApS og Rosengreen Family ApS. I henhold til Selskabslovens § 261, stk. 1 hæfter Rosengreen Horsens Holding ApS og Rosengreen Family ApS solidarisk for forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningplanens offentliggørelse den 20. september 2016, dog højst med et beløb svarende til den tilførte eller resterende nettoværdi i det enkelte selskab på dette tidspunkt.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor ejendommenes ejerforeninger med 82 t.kr.