



# **AxSoft Invest ApS**

**Vestertorp 25  
7400 Herning**

**CVR-nr. 38 16 23 06**

**Årsrapport for 2023/24  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. december 2024

---

**Søren Velling Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for AxSoft Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. december 2024

### **Direktion**

Søren Velling Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i AxSoft Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for AxSoft Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5. december 2024

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret Revisor  
mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AxSoft Invest ApS  
Vestertorp 25  
7400 Herning

CVR-nr.: 38 16 23 06

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 7. november 2016

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Søren Velling Andersen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nygade 4, 1.  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendom og udlejning heraf.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 63.191, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 556.168.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for AxSoft Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes for perioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købs- omkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af inve- steringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejen- dommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien for investeringsejendomme er fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i en budgetteret normalindtjening der kapitaliseres med en fastsat afkastprocent.

Afkastprocenterne er fastsat til 5,25%.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurde- rer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder el- ler omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte be- givenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle aktiver, som som består af udlån, indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende indregning er til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>75.321</b>	<b>59.229</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>-53.995</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>75.321</b>	<b>5.234</b>
Finansielle indtægter	1	7.837	57.797
Finansielle omkostninger	2	<u>-138.784</u>	<u>-71.263</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-55.626</b>	<b>-8.232</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-7.565</u>	<u>35.631</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-63.191</u></b>	<b><u>27.399</u></b>
Overført resultat		<u>-63.191</u>	<u>27.399</u>
		<b><u>-63.191</u></b>	<b><u>27.399</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	4	2.255.000	2.190.000
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	5	<u>436.295</u>	<u>436.295</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.691.295</u></b>	<b><u>2.626.295</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.691.295</u></b>	<b><u>2.626.295</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		98.643	223.849
Andre tilgodehavender		<u>3</u>	<u>6.795</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>98.646</u></b>	<b><u>230.644</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>98.646</u></b>	<b><u>230.644</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.789.941</u></b>	<b><u>2.856.939</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		506.168	569.359
<b>Egenkapital</b>		<b>556.168</b>	<b>619.359</b>
Hensættelse til udskudt skat		56.330	48.765
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>56.330</b>	<b>48.765</b>
Banker		979.191	1.174.010
Selskabsskat		0	8.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>979.191</b>	<b>1.182.652</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	20.247	48.747
Banker		414.475	132.683
Gæld til tilknyttede virksomheder		733.142	633.441
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.637	145.040
Anden gæld		26.751	46.252
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.198.252</b>	<b>1.006.163</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.177.443</b>	<b>2.188.815</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.789.941</b>	<b>2.856.939</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	569.359	619.359
Årets resultat	0	-63.191	-63.191
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>506.168</u></b>	<b><u>556.168</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.831	6.248
Andre finansielle indtægter	<u>6</u>	<u>51.549</u>
	<b><u>7.837</u></b>	<b><u>57.797</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.319	28.995
Andre finansielle omkostninger	<u>106.465</u>	<u>42.268</u>
	<b><u>138.784</u></b>	<b><u>71.263</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	8.642
Årets udskudte skat	<u>7.565</u>	<u>-44.273</u>
	<b><u>7.565</u></b>	<b><u>-35.631</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2023	1.875.000
Tilgang i årets løb	<u>65.000</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>1.940.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	<u>315.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>315.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u><u>2.255.000</u></u></b>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien for investeringsejendomme er fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i en budgetteret normalindtjening der kapitaliseres med en fastsat afkastprocent.

Afkastprocenterne er fastsat til 5,25%.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Forudbetaling for materielle anlægsaktiver</u>
Kostpris 1. juli 2023	<u>436.295</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>436.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u><u>436.295</u></u></b>



## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.211.342	990.796	11.605	932.770
Selskabsskat	20.057	0	8.642	0
	<b>1.231.399</b>	<b>990.796</b>	<b>20.247</b>	<b>932.770</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PROC Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 990.796, er der givet pant på DKK 1.692.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 udgør DKK 2.190.000.