addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Sto24 DNK No004 ApS

c/o Addere Revision
Galoche Alle 6

4600 Køge

(CVR-nr. 38 16 21 87)
(Central Business Registration No. 38 16 21 87)

Årsrapport for 2019
Annual Report 2019

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2019
Accounting period 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2020
Approved by the shareholders at the annual general meeting of the company held on 29 september 2020

Matthias Andreas Sattler
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side *Page*
Selskabsoplysninger *Company details*	**2**
Påtegninger *Reports*	
Ledelsespåtegning *Statement by the Management*	**3**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	**4**
Ledelsesberetning *Management's review*	
Beretning *Statement*	**9**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2019 *Financial statement for 1 January to 31 December 2019*	
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	**10**
Resultatopgørelse *Income statement*	**16**
Balance *Balance sheet*	**17**
Noter *Notes*	**19**

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original.

In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.
Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet *Company*	Sto24 DNK No004 ApS c/o Addere Revision Galoche Alle 6 4600 Køge	
	CVR-nr.: *Central Business Registration No.:*	38 16 21 87
	Regnskabsperiode: *Financial year:*	1. januar - 31. december 2019 *1 January to 31 December 2019*
Bestyrelse *Board of Directors*	Matthias Andreas Sattler	
	Markus Nickolas Sattler Daniel Göran Tonström	
Direktion *Board of Executives*	Matthias Andreas Sattler Markus Nikolas Sattler	
Revisor *Auditor*	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk	

Ledelsespåtegning
Statement by the Management

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Sto24 DNK No004 ApS.
The Board of Directors and the Board of Executives have today presented the annual report of 1 January to 31 December 2019 for Sto24 DNK No004 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.
In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019, and of the results of it's operations for the financial year 1 January to 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
We believe that the management's review includes a fair description of the affairs and conditions stated in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
We recommend the annual report for approval at the Annual General Meeting.

Køge, den 29. september 2020
Køge, 29 September 2020

Direktion
Board of Executives

Matthias Andreas Sattler

Markus Nikolas Sattler

Bestyrelse
Board of Directors

Matthias Andreas Sattler

Markus Nickolas Sattler

Daniel Göran Tonström

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

Til kapitalejerne i Sto24 DNK No004 ApS
To the Shareholders of Sto24 DNK No004 ApS

Konklusion
Opinion

Vi har revideret årsregnskabet for Sto24 DNK No004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.
We have audited the Financial Statements of Sto24 DNK No004 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies, for the company. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion
Basis for opinion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA´s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Management´s Responsibilities for the Financial Statements

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Auditor´s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Statement on Management's Review

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.
Management is responsible for Management's Review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.
Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor´s report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.
Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Acts.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.
Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Køge, den 29. september 2020
Køge, 29 September 2020

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

mne10798

Selskabets væsentligste aktiviteter
The company's principal activities

Selskabets aktivitet er finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed.
The company's principal activity is to carry financing and investment business, including the purchase and sale of properies, renting of properties and any other business related hereto.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Developments in operations and financial position

Årets resultat er et underskud på kr. 242.975. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2019 og balancen pr. 31. december 2019.
Loss for the year amounts to DKK 242.975. See also the income statement for 1 January to 31 December 2019 and the balance sheet as at 31 December 2019.

Årets resultat vurderes af ledelsen som mindre tilfredsstillende.
Loss for the year is by the management considered less satisfactory.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Significant changes in activities and financial matters

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på kr. 1.525.000. Tilskuddet er modtaget ved tilsvarende nedskrivning af mellemregning.
The company has received group contribution of DKK 1.525.000. The contribution is received by a similar reduction of Debt to group.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Events after the balance sheet date

Den hastige spredning af coronavirussen i Danmark og i resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.
The rapid spread of the coronavirus in Denmark and the rest of the world in March 2020 necessitated a number of restrictions from the Danish authorities, which could potentially have economic consequences. The company is currently not directly affected by the restrictions implemented.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.
Besides this management believes that no important events have occured after the reporting period which could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

GENERELT
GENERAL

Årsregnskabet for Sto24 DNK No004 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.
The financial statements of Sto24 DNK No004 ApS have been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class B enterprises under the Danish Financial Statements Act.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.
The accounting policies are unchanged compared to last year.

Årsregnskabet er aflagt i D.kr.
The Financial Statement is in DKK.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING
RECOGNISED AND MEASUREMENT

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Income is recognised in the income statement as earned. In addition, value adjustments of financial assets and liabilities, which are measured at fair value or amortised cost, are recognised in the income statement. Furthermore, all costs incurred to achieve the year's revenues are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals made to reflect changed accounting estimates concerning amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic resources will flow from the company, and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.
Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective rate of interest to maturity. Amortised cost is stated as original cost less any principal payments and plus or minus the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.
Recognition and measurement take into consideration gains, losses and risks that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSEN
INCOME STATEMENT

Nettoomsætning
Revenue

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.
Revenue is recognised in the income statement if the contract has been concluded before the end of the year, and only where the income can be determined reliably and is expected to be received. Revenue is the recognised net after discounts related to sales.

Vareforbrug
Direct costs

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning."
Direct costs include the consumption of raw materials and consumables used to achieve the company´s net sales.

Finansielle poster
Financial income and costs

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.
Financial income and costs are recognised in the income statement by the amounts attributable to this financial year. Financial income and costs comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities, payables and transactions in foreign currencies etc.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Skat af årets resultat
Tax on profit/loss for the year

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.
The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with reimbursement for tax losses

Moderselskabet Sto24 Denmark Holding A/S er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.
The parent company Sto24 Denmark Holding A/S is the administrations company and pays the groups total income tax to the tax authorities. Payable and receivable company tax that has not yet been paid to the parent company, is recognized in the balance sheet under "Receivables from group companies or "Debts to group companies".

BALANCEN
BALANCE SHEET

Materielle anlægsaktiver
Tangible assets

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation. The basis for depreciation is cost less the expected residual value at the end of the useful life. There is no depreciation of land. Cost comprises the purchase price and costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:
Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets and expected residual value at the end of the useful life as follows:

Bygninger, 30 år
Buildings, 30 years

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.
Gains and losses on the disposal of tangible assets are determined as the difference between the selling price less costs to sell and the carrying amount at the date of disposal. Gains or losses are recognised in the income statement under other operational income or other operational costs.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Impairment of fixed assets

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
The value of tangible fixed assets is assessed annually for indications of impairment other than that expressed by depreciation.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
If there are indications of impairment, an impairment test of the asset or group of assets is done. There is a written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying value.

Tilgodehavender
Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.
Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. Write-down is made for bad debt losses.

Periodeafgrænsningsposter
Prepayments and accrued income

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.
Prepayments and accrued income recognised under assets include incurred costs concerning subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser
Deferred tax asset and liabilities

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.
Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.Deferred tax on temporary differences regarding non-deductible goodwill and other items are not measured if these - apart from through acquisitions - have arisen at the time of acquisition without having any effect on the financial profit/loss or the taxable income.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.
Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.
Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured atr the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.
Deferred tax assets are recognised by set-off within the same legal tax unit.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser
Current tax receivables and liabilities

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.
Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax on taxable income for previous years.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.
Tax receivables and liabilities are offset to the extent that there are legal set-off and the items are expected to be settled net or simultaneously.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Gældsforpligtelser
Liabilities

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.
Other liabilities are measured at amortised cost which correspond to nominal values.

Omregning af fremmed valuta
Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.
Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial costs. If currency positions are considered to be cash flow hedges, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.
Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date, are converted using the exchange rate at the balance sheet date. Any difference between the exchange rate on the balance sheet date and the rate at the occurrence of the receivable or the debt, is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January to 31 December

Note		2019 kr.	2018 kr.
	Bruttotab ***Gross profit/loss***	**-43.878**	**-115.521**
	Af- og nedskrivninger *Depreciation, amortisation and impairment*	-197.373	0
	Driftsresultat ***Operating profit/loss***	**-241.251**	**-115.521**
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder *Interest on group companies*	-60.582	-26.822
	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	-9.673	-296
	Resultat før skat ***Profit/loss before tax***	**-311.506**	**-142.639**
2	Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	68.531	31.381
	ÅRETS RESULTAT ***Profit/loss for the year***	**-242.975**	**-111.258**

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit/loss

Overført resultat *Retained earnings*	-242.975	-111.258
Anvendelse i alt ***Total amount applied***	**-242.975**	**-111.258**

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December

AKTIVER
Assets

Note		2019 kr.	2018 kr.
	Grunde og bygninger *Land and buildings*	6.253.748	3.984.629
	Materielle anlægsaktiver i alt ***Total tangible assets***	**6.253.748**	**3.984.629**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT ***Total fixed assets***	**6.253.748**	**3.984.629**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*	17.129	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from group companies*	6.579	0
	Udskudt skatteaktiv *Deferred tax asset*	112.442	43.911
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	0	392.647
	Periodeafgrænsningsposter *Prepayments and accrued income*	5.118	0
	Tilgodehavender i alt ***Total receivables***	**141.268**	**436.558**
	Likvide beholdninger ***Cash and cash equivalents***	**872.445**	**88.809**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT ***Total currents assets***	**1.013.713**	**525.367**
	AKTIVER I ALT ***Total assets***	**7.267.461**	**4.509.996**

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December

PASSIVER
Equity and liabilities

Note		2019 kr.	2018 kr.
	Selskabskapital *Share capital*	50.000	50.000
	Overført resultat *Retained earnings*	1.118.341	-163.684
	EGENKAPITAL I ALT ***Total equity***	**1.168.341**	**-113.684**
	Gæld til tilknyttede virksomheder *Debts to group companies*	5.574.404	4.038.822
3	**Langfristet gæld i alt** ***Total long-term liabilities***	**5.574.404**	**4.038.822**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*	457.536	497.800
	Gæld til tilknyttede virksomheder *Debts to group companies*	8.227	0
	Anden gæld *Other payables*	58.953	87.058
	Kortfristet gæld i alt ***Total current liabilities***	**524.716**	**584.858**
	GÆLD I ALT ***Total liabilities***	**6.099.120**	**4.623.680**
	PASSIVER I ALT ***Total equity and liabilities***	**7.267.461**	**4.509.996**

4 Eventualposter
Contingencies

Noter
Notes

Note		2019 kr.	2018 kr.
1	**Personaleomkostninger** ***Staff costs***		
	Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. *The Company has no employees.*		
2	**Skat af årets resultat** ***Tax on profit/loss for the year***		
	Årets regulering af udskudt skat *Adjustment of deferred tax for the year*	-68.531	-31.381
		-68.531	**-31.381**
3	**Langfristet gæld** ***Total long-term liabilities***		
	Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år *Of which, due after more than 5 years*	5.574.404	4.038.822

4 **Eventualposter**
Contingencies

Sambeskatning
Joint taxation

Sto24 DNK No004 ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

The company is jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for payment of corporation tax and for withholdingtax on interest, royalties and dividens until they are paid.Any subsequent assessments of the taxable income subject to joint taxation or withholding taxes on dividends, interest and royalities may entail that the company's liability will increase.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sto24 Denmark Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

The jointly taxed companies' net liability to SKAT is disclosed in the annual report for Sto24 Denmark Holding A/S, which is the management company for the Danish joint taxation.