

## **Bukkehøjgaard ApS**

Østermarken 4  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 38161121

## **Årsrapport 01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.10.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Tais Pop Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/2018	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Bukkehøjgaard ApS  
Østermarken 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38161121

Stiftet: 05.11.2017

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Kristina Bram Knudsen, adm. direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Bukkehøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23.10.2018

### Direktion

Kristina Bram Knudsen  
adm. direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Bukkehøjgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bukkehøjgaard ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23.10.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 192.954 kr. Selskabet har tabt selskabskapitalen forrige regnskabsår. Ledelsen vil iværksætte tiltag der sikrer at kapitalen retableres. Selskabets ultimative kapital har afgivet tilsagn om at tilbagestå fra sit tilgodehavende i selskabet samt at finansiere driften for 2018/19, dog maksimeret til 200 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> <u>kr.</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>
Andre driftsindtægter		47.040	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(228.480)</u>	<u>(143.493)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(181.440)</b>	<b>(143.493)</b>
Andre driftsomkostninger		<u>(48.466)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(229.906)</b>	<b>(143.493)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(28.376)</u>	<u>(67.144)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(258.282)</b>	<b>(210.637)</b>
Skat af årets resultat		<u>65.328</u>	<u>43.008</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(192.954)</b>	<b>(167.629)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(192.954)</u>	<u>(167.629)</u>
		<b>(192.954)</b>	<b>(167.629)</b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> <u>kr.</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		2.450.000	2.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
Udskudt skat		108.336	43.008
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>108.336</b>	<b>43.008</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.558.336</b>	<b>2.493.008</b>
Tilgodehavende selskabsskat		33.157	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>33.157</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.042</b>	<b>21.166</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.199</b>	<b>21.166</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.597.535</b>	<b>2.514.174</b>

## Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(360.583)</u>	<u>(167.629)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(310.583)</u></b>	<b><u>(117.629)</u></b>
Bankgæld		1.680.118	1.303.803
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>1.220.000</u>	<u>1.320.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.900.118</u></b>	<b><u>2.623.803</u></b>
Anden gæld		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.000</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.908.118</u></b>	<b><u>2.631.803</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.597.535</u></b>	<b><u>2.514.174</u></b>
Going concern	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(167.629)	(117.629)
Årets resultat	0	(192.954)	(192.954)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(360.583)</b>	<b>(310.583)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har forrige regnskabsår tabt selskabskapitalen. Ledelsen vil iværksætte tiltag der sikrer at kapitalen reableres. Selskabets ultimative kapital har afgivet tilsagn om at tilbagestå fra sit tilgodehavende i selskabet samt at finansiere driften for 2018/19, dog maksimeret til 200 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Frommelt Hertz

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:36930954

IP: 87.60.xxx.xxx

2018-11-05 13:59:21Z

NEM ID 

## Tais Pop Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-208075972630

IP: 62.242.xxx.xxx

2018-11-06 07:55:47Z

NEM ID 

## Kristina Bram Knudsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-966494269199

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-11-06 09:02:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 21GSA-1LE1A-8MEM3-66OTS-QN1AO-F46JU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>