

## **Nordic Eye Invest ApS**

Nyhavn 16, 3.

1051 København K

CVR-nr. 38159380

*Business Registration No 38159380*

## **Årsrapport 2018**

*Annual report 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2019  
*The Annual General Meeting adopted the annual report on*

### **Chairman of the General Meeting**

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Peter Alfred Warnøe  
*Name:*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning / <i>Independent auditor's report</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	8
Resultatopgørelse for 2018 / <i>Income statement for 2018</i>	9
Balance pr. 31.12.2018 / <i>Balance sheet at 31.12.2018</i>	10
Egenkapitalopgørelse for 2018 / <i>Statement of changes in equity for 2018</i>	12
Noter / <i>Notes</i>	13
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	14

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Nordic Eye Invest ApS  
Nyhavn 16, 3.  
1051 København K

CVR-nr.: 38159380  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Peter Alfred Warnøe, Bestyrelsesformand  
Richard Keith Sussmann, Bestyrelsesmedlem  
Joakim Vilhelm Warnøe Nielsen, Bestyrelsesmedlem

### Direktion

Peter Alfred Warnøe

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Entity details

### Entity

*Nordic Eye Invest ApS  
Nyhavn 16, 3.  
1051 København K*

*Business Registration No: 38159380  
Registered in: Hjemsted  
Financial year: 01.01.2018 - 31.12.2018*

### Board of Directors

*Peter Alfred Warnøe, Chairman  
Richard Keith Sussmann, Board member  
Joakim Vilhelm Warnøe Nielsen, Board member*

### Executive Board

*Peter Alfred Warnøe*

### Entity auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 Copenhagen C*

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Nordic Eye Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.06.2019  
Copenhagen

### **Direktion** *Executive Board*

Peter Alfred Warnøe

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Peter Alfred Warnøe  
Bestyrelsesformand  
*Chairman*

Richard Keith Sussmann  
Bestyrelsesmedlem  
*Board member*

Joakim Vilhelm Warnøe Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
*Board member*

## **Statement by Management on the annual report**

*The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Nordic Eye Invest ApS for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.*

*We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Nordic Eye Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet Nordic Eye Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde

## Independent auditor's report

### To the shareholders of Nordic Eye Invest ApS

#### Opinion

We have audited the financial statements of Nordic Eye Invest ApS for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of this auditor's report. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, ud-

## Independent auditor's report

*preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, for disclosing, as applicable, matters related to going concern, and for using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

former og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte drif-

## Independent auditor's report

*perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to con-*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med

## Independent auditor's report

*tinue as a going concern.*

- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures in the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### Statement on the management commentary

*Management is responsible for the management commentary.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the*



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til to af kapitalejerne, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet skyldes en administrativ fejl og ledelsen har oplyst os om, at forholdet korrigeres efter balancedagen.

København, den 14.06.2019  
Copenhagen

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

Bjørn Winkler Jakobsen  
State Authorised Public Accountant  
State Authorised Public Accountant  
MNE-nr./Identification number (MNE) mne32127

## **Independent auditor's report**

*requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.*

### **Violation of the Danish Companies Act regulations on lending to shareholders**

*In violation of the Danish Companies Act, the Company has granted loans to two shareholders, by which the management may be held liable. The matter happened due to an administrative error and the management has informed us that the matter will be corrected after the balance sheet day.*

Michael Thorø Larsen  
State Authorised Public Accountant  
State Authorised Public Accountant  
MNE-nr./Identification number (MNE) mne35823

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at agere som special limited partner i Nordic Eye K/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på EUR 271.518, og selskabets balance per 31. december 2018 udviser en egenkapital på EUR 7,4 mio.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Management commentary

### Primary activities

*The main activity of the company is to serve as special limited partner in Nordic Eye K/S.*

### Development in activities and finances

*The company's income statement for 2018 shows a profit of EUR 271.518 and at December 31, 2018, the balance sheet of the company shows equity of EUR 7.4m.*

### Events after the balance sheet date

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Resultatopgørelse for 2018

*Income statement for 2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2016/2017</b>
	<i>Notes</i>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	1	(17.077)	(7.976)
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit/loss</i>		<b>(17.077)</b>	<b>(7.976)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver <i>Income from other fixed asset investments</i>		85.838	2.682.811
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>		241.234	1.112
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>		(11.274)	(760)
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>298.721</b>	<b>2.675.187</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		(27.203)	0
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>271.518</b>	<b>2.675.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		271.518	2.675.187
		<b>271.518</b>	<b>2.675.187</b>

**Balance pr. 31.12.2018***Balance sheet at 31.12.2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2016/2017</b>
	<i>Notes</i>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>		4.478.131	2.478.131
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>		<b>4.478.131</b>	<b>2.478.131</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>4.478.131</b>	<b>2.478.131</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		100.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Receivables from owners and management</i>	2	2.786.307	1.347.237
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>2.886.307</b>	<b>1.347.237</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>101.253</b>	<b>2.092.646</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>2.987.560</b>	<b>3.439.883</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>7.465.691</b>	<b>5.918.014</b>

**Balance pr. 31.12.2018***Balance sheet at 31.12.2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2016/2017</b>
	<i>Notes</i>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		31.101	20.211
Overkurs ved emission <i>Share premium</i>		4.453.842	2.464.640
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		2.946.705	2.675.187
<b>Egenkapital</b> <b><i>Equity</i></b>		<b>7.431.648</b>	<b>5.160.038</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>		0	750.000
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		23.854	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		10.189	7.976
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Current liabilities other than provisions</i></b>		<b>34.043</b>	<b>757.976</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b><i>Liabilities other than provisions</i></b>		<b>34.043</b>	<b>757.976</b>
<b>Passiver</b> <b><i>Equity and liabilities</i></b>		<b>7.465.691</b>	<b>5.918.014</b>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

Statement of changes in equity for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført overskud eller under- skud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Contributed capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	20.211	2.464.640	2.675.187	5.160.038
Kapitalforhøjelse <i>Increase of capital</i>	10.890	1.989.202	0	2.000.092
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	0	271.518	271.518
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>31.101</b>	<b>4.453.842</b>	<b>2.946.705</b>	<b>7.431.648</b>

# Noter

## Notes

### 1. Andre eksterne omkostninger

#### 1. Other external expenses

Selskabet har ingen ansatte.

Ledelsen har ikke modtaget vederlag.

*The Company has no employees.*

*The Executive Board has not received any remuneration.*

### 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

#### 2. Receivables from owners and management

Oyster Invest ApS har lånt EUR 1.346.125 af selskabet i regnskabsåret 2017 med tillæg af renter på EUR 1.112 i 2017 og tillæg af renter på EUR 135.026 i 2018. Lånet er i henhold til gældende lovgivning renteberegnet med 10,05%.

Beluga GmbH har lånt EUR 1.197.843 af selskabet i regnskabsåret med tillæg af renter på EUR 106.201. Lånet er i henhold til gældende lovgivning renteberegnet med 10,05%.

*Oyster Invest ApS has borrowed EUR 1.346.125 of the company during the financial year 2017 with interest of EUR 1.112 related to 2017 and additional interest of EUR 135,026 related to 2018. The loan is calculated according to current law by 10,05%.*

*Beluga GmbH has borrowed EUR 1,197,843 of the company during the financial year with interest of EUR 106,201. The loan is calculated according to current law by 10,05%.*

### 3. Eventualforpligtelser

#### 3. Contingent liabilities

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

*There are no contingent liabilities of the Company.*

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### 4. Assets charged and collateral

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

*There are no assets charged or collateral of the Company.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Dette er selskabets andet regnskabsår for perioden 1. januar – 31. december 2018. Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige, eftersom at første regnskabsår var forlænget.

Årsregnskabet præsenteres i selskabets funktionelle valuta, Euro.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekostninger og bankgebyrer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.*

*This is the Company's second financial year and comprise the period 1 January 2018 – 31 December 2018. The comparative figures are not comparable as the first financial period was extended.*

*The annual report is presented in its functionality currency, EUR.*

### Income statement

#### Other external expenses

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities.*

#### Income from other fixed asset investments

*Income from other fixed asset investments comprises gains on fixed asset investments which are not investments in group enterprises or associates.*

#### Other financial income

*Other financial income comprises interest income from receivables from owners and management.*

#### Other financial expenses

*Other financial expenses comprise interest expenses and bank fees.*

#### Tax on profit/loss for the year

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Accounting policies

### Balance sheet

#### Other investments

*Other investments comprise unlisted investments measured at cost. Unlisted investments are written down to any lower net realisable value.*

### Receivables

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less writedowns for bad and doubtful debts.*

### Cash

*Cash comprises bank deposits.*

### Other financial liabilities

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*

### Income tax payable or receivable

*Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax computed on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Alfred Warnøe

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Nordic Eye Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-411466342088

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-06-21 11:32:24Z

NEM ID 

## Peter Alfred Warnøe

### Dirigent

På vegne af: Nordic Eye Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-411466342088

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-06-21 11:32:24Z

NEM ID 

## Bjørn Winkler Jakobsen

### Revisor

På vegne af: Deloitte Statsaut. Revisionsanpartsselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-411751558266

IP: 91.103.xxx.xxx

2019-06-21 13:39:20Z

NEM ID 

## Michael Thorø Larsen

### Revisor

På vegne af: Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-710663625765

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-21 20:02:42Z

NEM ID 

## Joakim Vilhelm Warnøe Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Nordic Eye Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263502565174

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-06-25 11:02:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EG6ZF-OEUBE-6M6FH-AVHWM-HB16H-7B14L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>