



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**CITIZENM COPENHAGEN OPERATIONS APS**

**C/O BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSK, HAVNEHOLMEN 29, 1561 KØBENHAVN V**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**  
*1 JANUARY - 31 DECEMBER 2019*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. august 2020**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 17 August  
2020*

---

**Kai Overeem**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 38 15 89 45**  
**CVR NO. 38 15 89 45**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Noter..... <i>Notes</i>	11-13
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

citizenM Copenhagen Operations ApS  
c/o BDO Statsautoriseret revisionsaktieselsk  
Havneholmen 29  
1561 København V

CVR-nr.: 38 15 89 45  
*CVR No.:*  
Stiftet: 25. oktober 2016  
*Established:* 25 October 2016  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year:* 1 January - 31 December

**Direktion**  
*Board of Executives*

Nicolaas Peter van Lookeren Campagne

**Revisor**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for citizenM Copenhagen Operations ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of citizenM Copenhagen Operations ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

*In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.*

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 17. august 2020  
*Copenhagen, 17 August 2020*

Direktion:  
*Board of Executives*

---

Nicolaas Peter van Lookeren  
Campagne

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION*

***Til kapitalejeren i citizenM Copenhagen Operations ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for citizenM Copenhagen Operations ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

***To the Shareholder of citizenM Copenhagen Operations ApS***

*We have compiled the Financial Statements of citizenM Copenhagen Operations ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.*

*The Financial Statements comprise a summary of income statement, balance sheet, notes and significant accounting policies.*

*We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.*

*We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant statutory provisions of the Danish Audit Act, the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark.*

*The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are Management's responsibility.*

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

København, den 17. august 2020  
*Copenhagen, 17 August 2020*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
*CVR no.*

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne32094  
*MNE no.*

**LEDELSESBERETNING**  
**MANAGEMENT'S REVIEW****Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at etablere og drive hotel ved Rådhuspladsen i København.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er som forventet.

Selskabet har i året tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Det er første år hvor hotellet har været åbent i København og det er ledelsens klare overbevisning at selskabet vil reetablere selskabskapitalen ved den fremtidige drift.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

På tidspunktet for udarbejdelsen af dette regnskab er den globale COVID-19 (Coronavirus) - pandemi igangværende. Virkningen af Coronavirus på regnskabsåret 2020 vil være et fald i omsætningen og et fald i resultaterne i forhold til 2019.

Den fulde virkning er endnu usikker, da det er uforudsigeligt, hvornår alle begrænsninger vil blive ophævet, og hvornår virksomheden vender tilbage til en mere normaliseret situation. Vi arbejder med leverandører, banker og offentlige institutioner for at finde de bedste løsninger for at minimere enhver langvarig indvirkning.

Vi vil gøre brug af kompensationsordninger fra staten og har den fulde støtte fra vores moderselskab, når det er nødvendigt. De operationelle pengestrømme for det kommende år er sikret ved støtteerklæringer fra ejerne.

Selvom selskabet i høj grad er påvirket af denne virus, bekræfter ledelsen, at de ikke har nogen grund til at tvivle på, at selskabet vil have tilstrækkelige ressourcer til at fortsætte i operationel eksistens i en overskuelig fremtid.

Den anvendte regnskabspraksis ved værdiansættelse af aktiver og forpligtelser og opgørelsen af resultaterne i dette regnskab er baseret på ledelsens antagelse om, at selskabet er going concern.

**Principal activities**

*The principal activities comprise establishment and management of a hotel at Rådhuspladsen in Copenhagen.*

**Development in activities and financial position**

*The resultat for the year is as expected.*

*The company have lossed more than 50 % of the share capital. It is the company's first year with the hotel open in Copenhagen. The management is confident that the share capital will be restored with the coming activity.*

**Significant events after the end of the financial year**

*At the time of preparation of these financial statements the global COVID-19 (Coronavirus) pandemic is ongoing. The impact of the Coronavirus on the 2020 financial year will be a decrease of revenue and decrease of results compared to 2019.*

*The full impact is as yet uncertain as it is unpredictable when all limitations will be lifted, and when business will be back to a more normalized situation. We are working with suppliers, banks and government institutions to understand the best solutions to minimise any long lasting impact.*

*We will make use of the support measures from the national Governments and also the full support of our parent company when necessary. The operational cash flows for the coming year are secured by a comfort letter from the shareholder.*

*Therefore, even though we are heavily impacted by the virus the directors confirm, that they have no reason to doubt the fact that the Company will have adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future.*

*The accounting principles applied to the valuation of assets and liabilities and the determination of results in these financial statements are based on the assumption of going concern of the company.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>30.110.569</b>	<b>-6.948.041</b>
<i>GROSS PROFIT</i>			
Personaleomkostninger.....	1	-23.195.998	-2.744.769
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger.....		-4.423.629	-248.855
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>			
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>2.490.942</b>	<b>-9.941.665</b>
<i>OPERATING PROFIT</i>			
Andre finansielle indtægter.....	2	15.042	9.527
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger.....	3	-815.326	-358.829
<i>Other financial expenses</i>			
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.690.658</b>	<b>-10.290.967</b>
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat.....	4	-371.945	2.264.013
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.318.713</b>	<b>-8.026.954</b>
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
<i>PROPOSED DISTRIBUTION OF DIVIDEND</i>			
Overført resultat.....		1.318.713	-8.026.954
<i>Retained earnings</i>			
<b>I ALT.....</b>		<b>1.318.713</b>	<b>-8.026.954</b>
<i>TOTAL</i>			



**BALANCE 31. DECEMBER**  
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver..... <i>Intangible fixed assets acquired</i>		63.750	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b> <i>Intangible fixed assets</i>	<b>5</b>	<b>63.750</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>		4.241.722	3.868.131
Indretning af lejede lokaler..... <i>Leasehold improvements</i>		13.948.208	11.586.994
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b> <i>Tangible fixed assets</i>	<b>6</b>	<b>18.189.930</b>	<b>15.455.125</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>FIXED ASSETS</i>		<b>18.253.680</b>	<b>15.455.125</b>
Råvarer og hjælpematerialer..... <i>Raw materials and consumables</i>		586.888	292.754
<b>Varebeholdninger.....</b> <i>Inventories</i>		<b>586.888</b>	<b>292.754</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		6.515.434	1.265.712
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		7.308.099	0
Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i>		2.153.370	2.525.315
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		0	2.208.300
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		2.235.507	67.272
<b>Tilgodehavender.....</b> <i>Receivables</i>		<b>18.212.410</b>	<b>6.066.599</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b> <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>12.756.050</b>	<b>3.510.633</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>31.555.348</b>	<b>9.869.986</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>49.809.028</b>	<b>25.325.111</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2019</b> kr. DKK	<b>2018</b> kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.001	50.000
Overkurs ved emission..... <i>Share premium account</i>		12.683.900	0
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-4.279.736	-5.598.449
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>7</b>	<b>8.454.165</b>	<b>-5.548.449</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder..... <i>Prepayments received from customers</i>		171.770	259.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		2.979.182	411.199
Gæld, tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		23.350.920	24.180.271
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		14.736.338	6.022.981
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Accruals and deferred income</i>		116.653	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>41.354.863</b>	<b>30.873.560</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>41.354.863</b>	<b>30.873.560</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>49.809.028</b>	<b>25.325.111</b>
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 <b>8</b>		

**NOTER**  
**NOTES**

	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: <i>Average number of employees</i> 27 (2018: 6)			
Løn og gager..... <i>Wages and salaries</i>	21.027.898	2.627.667	
Pensioner..... <i>Pensions</i>	305.321	12.686	
Andre omkostninger til social sikring..... <i>Social security costs</i>	2.386.442	97.708	
Andre personaleomkostninger..... <i>Other staff costs</i>	-523.663	6.708	
	<b>23.195.998</b>	<b>2.744.769</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
<i>Other financial income</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt..... <i>Other interest income</i>	15.042	9.527	
	<b>15.042</b>	<b>9.527</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
<i>Other financial expenses</i>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... <i>Group enterprises</i>	567.841	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt..... <i>Other interest expenses</i>	247.485	358.829	
	<b>815.326</b>	<b>358.829</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat..... <i>Adjustment of deferred tax</i>	371.945	-2.264.013	
	<b>371.945</b>	<b>-2.264.013</b>	

NOTER  
NOTES

Note

**Immaterielle anlægsaktiver**

5

*Intangible fixed assets*

Erhvervede  
immaterielle  
anlægsaktiver  
*Intangible fixed  
assets acquired*

Tilgang.....	95.149
<i>Additions</i>	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>95.149</b>
<i>Cost at 31 December 2019</i>	
Årets afskrivninger .....	31.399
<i>Amortisation for the year</i>	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>31.399</b>
<i>Amortisation at 31 December 2019</i>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>63.750</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2019</i>	

**Materielle anlægsaktiver**

6

*Tangible fixed assets*

Andre anlæg,  
driftsmateriel og  
inventar  
*Other plant,  
machinery, tools  
and equipment*

Indretning af  
lejede lokaler  
*Leasehold  
improvements*

Kostpris 1. januar 2019.....	3.946.520	11.757.460
<i>Cost at 1 January 2019</i>		
Tilgang.....	1.766.121	5.360.914
<i>Additions</i>		
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>5.712.641</b>	<b>17.118.374</b>
<i>Cost at 31 December 2019</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	78.389	170.466
<i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2019</i>		
Årets afskrivninger .....	1.392.530	2.999.700
<i>Depreciation for the year</i>		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>1.470.919</b>	<b>3.170.166</b>
<i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2019</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>4.241.722</b>	<b>13.948.208</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2019</i>		

**NOTER**  
**NOTES**

**Note**

**Egenkapital**  
**Equity**

7

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2019..... <i>Equity at 1 January 2019</i>	50.000	0	-5.598.449	-5.548.449
Kapitalforhøjelse..... <i>Capital increase</i>	1	12.683.900		12.683.901
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>			1.318.713	1.318.713
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b> <b><i>Equity at 31 December 2019</i></b>	<b>50.001</b>	<b>12.683.900</b>	<b>-4.279.736</b>	<b>8.454.165</b>

**Eventualposter mv.**  
***Contingencies etc.***

8

**Eventualforpligtelser**  
***Contingent liabilities***

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser med en årlig leje på DKK ('000) 21.660 og en samlet forpligtelse i uopsigelsesperioden på DKK ('000) 498.180.

*The company has entered into lease obligations with an annual rent of DKK ('000) 21,660 and a total obligation in the non-cancellation period of DKK ('000) 498,180.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for citizenM Copenhagen Operations ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

*The Annual Report of citizenM Copenhagen Operations ApS for 2019 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**INCOME STATEMENT****Net revenue**

*Net revenue from services is recognised in the Income Statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year and if the income can be measured reliably and is expected to be received. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.*

*Where products with a high degree of individual adjustments are delivered, recognition in net revenue is made as and when the production progresses, the net revenue being equal to the sales value of the work performed for the year (the production method). This method is applied when the total costs and expenses regarding the contract and the degree of completion at the balance sheet date can be reliably assessed, and it is likely that the financial benefits will flow to the company.*

**Cost of sales**

*Cost of sales comprise costs incurred to achieve the net revenue for the year.*

**Other external expenses**

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts etc.*

**Staff costs**

*Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en brugstid på 3 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Financial income and expenses**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET****Intangible fixed assets**

*Software is measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated. The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.*

*The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. Straight-line depreciation is provided on the basis of a useful life of 3 years.*

*Profit or loss from sale of intangible fixed assets is calculated at the difference between the sales price and the carrying amount at the time of the sale. Profit and loss are recognised in the Income Statement under other operating income or other operating expenses.*

**ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*
**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, fixtures and equipment</i>	4 år	0 %
Indretning af lejede lokaler..... <i>Leasehold improvements</i>	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tangible fixed assets**

*Other plants, fixtures and equipment and leasehold improvements are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.*

*The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.*

*The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.*

*Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:*

*Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.*

**Impairment of fixed assets**

*The carrying amount of intangible fixed and tangible assets are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.*

*In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.*

*The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

***Inventories***

*Inventories are measured at cost using the FIFO-principle. If the net realisable value is lower than cost, the inventories are written down to the lower value.*

***Receivables***

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.*

***Accruals, assets***

*Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.*

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

***Liabilities***

*Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.*

***Accruals, liabilities***

*Accruals recognised as liabilities include payments received regarding income in subsequent years.*