

Industrivej 13 ApS

Engvangen 17, 5750 Ringe

CVR-nr. 38 15 86 35

Årsrapport

1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juli 2020.

Poul-Erik Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Industrivej 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 30. juni 2020

Direktion

Poul-Erik Jacobsen

Rye Richard Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Industrivej 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 13 ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2020

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund
Statsautoriseret revisor
mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet

Industrivej 13 ApS
Engvangen 17
5750 Ringe

Telefon: 40162252

CVR-nr.: 38 15 86 35

Stiftet: 3. november 2016

Hjemsted: Ringe

Regnskabsår: 1. juni 2019 - 31. maj 2020
4. regnskabsår

Direktion

Poul-Erik Jacobsen
Rye Richard Rasmussen

Revisor

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud kr. 85.079, og selskabets balance pr. 31. maj 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.392.984. Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer også overskud for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med lejeaftale.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning, administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og inddirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	134.133	157.076
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.167	-21.168
Driftsresultat	112.966	135.908
Andre finansielle indtægter	-1.781	2
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.128	-2.062
Resultat før skat	109.057	133.848
2 Skat af årets resultat	-23.978	-29.432
Årets resultat	85.079	104.416
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	85.079	104.416
Disponeret i alt	85.079	104.416

Balance 31. maj

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.009.489	2.030.656
Materielle anlægsaktiver i alt	2.009.489	2.030.656
Anlægsaktiver i alt	2.009.489	2.030.656
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	564.259	432.736
Omsætningsaktiver i alt	564.259	432.736
Aktiver i alt	2.573.748	2.463.392

Balance 31. maj

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	2.292.984	2.207.905
Egenkapital i alt	2.392.984	2.307.905
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	51.098	38.912
Hensatte forpligtelser i alt	51.098	38.912
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	7.000
Selskabsskat	27.040	17.248
Anden gæld	94.626	92.327
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	129.666	116.575
Gældsforpligtelser i alt	129.666	116.575
Passiver i alt	2.573.748	2.463.392

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2019	100.000	2.207.905	2.307.905
Årets overførte overskud eller underskud	0	85.079	85.079
	<u>100.000</u>	<u>2.292.984</u>	<u>2.392.984</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.128	2.062
	<u>2.128</u>	<u>2.062</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	11.792	17.248
Årets regulering af udskudt skat	12.186	12.187
Regulering af tidligere års skat	0	-3
	<u>23.978</u>	<u>29.432</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juni 2019	<u>2.083.465</u>	<u>2.083.465</u>
Kostpris 31. maj 2020	<u>2.083.465</u>	<u>2.083.465</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2019	-52.809	-31.641
Årets afskrivninger	<u>-21.167</u>	<u>-21.168</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2020	<u>-73.976</u>	<u>-52.809</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2020	<u>2.009.489</u>	<u>2.030.656</u>