

# **Industrivej 13 ApS**

**Engvangen 17, 5750 Ringe**

**CVR-nr. 38 15 86 35**

## **Årsrapport**

**1. juni 2022 - 31. maj 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. august 2023.

---

Poul-Erik Jacobsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Industrivej 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 10. august 2023

### **Direktion**

Poul-Erik Jacobsen

Rye Richard Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Industrivej 13 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 13 ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. august 2023

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Mathias Lundsryd Bendiksen**

Statsautoriseret revisor  
mne35805

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Industrivej 13 ApS  
Engvangen 17  
5750 Ringe

CVR-nr.: 38 15 86 35  
Stiftet: 3. november 2016  
Hjemsted: Ringe  
Regnskabsår: 1. juni 2022 - 31. maj 2023  
7. regnskabsår

### Direktion

Poul-Erik Jacobsen  
Rye Richard Rasmussen

### Revisor

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besidde og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 188.412 kr. mod 166.744 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 125.310 kr. mod 107.124 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer også overskud for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Industrivej 13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>188.412</b>	<b>166.744</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.167	-21.167
<b>Driftsresultat</b>	<b>167.245</b>	<b>145.577</b>
Andre finansielle indtægter	67	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-6.650	-8.146
<b>Resultat før skat</b>	<b>160.662</b>	<b>137.431</b>
2 Skat af årets resultat	-35.352	-30.307
<b>Årets resultat</b>	<b>125.310</b>	<b>107.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overføres til overført resultat	0	107.124
Disponeret fra overført resultat	-274.690	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>125.310</b>	<b>107.124</b>

## Balance 31. maj

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	<u>1.945.986</u>	<u>1.967.153</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.945.986</u>	<u>1.967.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.945.986</u></b>	<b><u>1.967.153</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.007.074</u>	<u>839.162</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.007.074</u></b>	<b><u>839.162</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.953.060</u></b>	<b><u>2.806.315</u></b>

## Balance 31. maj

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	2.232.368	2.507.057
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.732.368</b>	<b>2.607.057</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	87.657	75.471
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>87.657</b>	<b>75.471</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.500
Selskabsskat	20.166	15.120
Anden gæld	104.369	100.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	133.035	123.787
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>133.035</b>	<b>123.787</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.953.060</b>	<b>2.806.315</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2022	100.000	2.507.058	0	2.607.058
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-274.690</u>	<u>400.000</u>	<u>125.310</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>2.232.368</u></b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>2.732.368</u></b>

## Noter

---

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.650	8.146
	<u><b>6.650</b></u>	<u><b>8.146</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	23.166	18.106
Årets regulering af udskudt skat	12.186	12.187
Regulering af tidligere års skat	0	14
	<u><b>35.352</b></u>	<u><b>30.307</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juni 2022	2.083.465	2.083.465
<b>Kostpris 31. maj 2023</b>	<u><b>2.083.465</b></u>	<u><b>2.083.465</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2022	-116.312	-95.145
Årets afskrivninger	-21.167	-21.167
<b>Af- og nedskrivninger 31. maj 2023</b>	<u><b>-137.479</b></u>	<u><b>-116.312</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023</b>	<u><b>1.945.986</b></u>	<u><b>1.967.153</b></u>