

Industrivej 13 ApS

Engvangen 17, 5750 Ringe

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2018

Poul-Erik Jacobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	9
Balance 31. maj	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Industrivej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 7. august 2018

Direktion

Poul-Erik Jacobsen
direktør

Rye Richard Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Industrivej 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 13 ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. august 2018

REVISION & RÅD
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet

Industrivej 13 ApS
Engvangen 17
5750 Ringe

Telefon: 40162252

CVR-nr.: 38 15 86 35

Regnskabsperiode: 1. juni 2017 - 31. maj 2018

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Direktion

Poul-Erik Jacobsen, direktør
Rye Richard Rasmussen, direktør

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 129.038, og selskabets balance pr. 31. maj 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.203.489.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer også overskud for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 13 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved husleje, indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med lejekontrakter, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning, administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		199.997	116.664
Andre eksterne omkostninger		<u>-38.054</u>	<u>-29.847</u>
Bruttoresultat		161.943	86.817
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>10.251</u>	<u>-41.892</u>
Resultat før finansielle poster		172.194	44.925
Finansielle omkostninger	1	<u>-6.788</u>	<u>-11.989</u>
Resultat før skat		165.406	32.936
Skat af årets resultat	2	<u>-36.368</u>	<u>-8.485</u>
Årets resultat		<u>129.038</u>	<u>24.451</u>
Overført resultat		<u>129.038</u>	<u>24.451</u>
		<u>129.038</u>	<u>24.451</u>

Balance 31. maj

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		<u>2.051.824</u>	<u>2.041.573</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.051.824</u>	<u>2.041.573</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.051.824</u>	<u>2.041.573</u>
Likvide beholdninger		<u>293.263</u>	<u>132.331</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>293.263</u>	<u>132.331</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.345.087</u></u>	<u><u>2.173.904</u></u>

Balance 31. maj

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		100.000	50.000
Overkurs ved emission		1.950.000	0
Overført resultat		<u>153.489</u>	<u>24.451</u>
Egenkapital i alt	4	<u>2.203.489</u>	<u>74.451</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>26.725</u>	<u>7.627</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>26.725</u>	<u>7.627</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		68.892	2.062.104
Selskabsskat		18.157	887
Anden gæld		<u>20.824</u>	<u>20.835</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>114.873</u>	<u>2.091.826</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>114.873</u>	<u>2.091.826</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.345.087</u>	<u>2.173.904</u>

Noter

	2017/18	2016/17		
	kr.	kr.		
1 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.788	11.960		
Rentetillæg selskabsskat	0	29		
	<u>6.788</u>	<u>11.989</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	17.270	858		
Årets udskudte skat	19.098	7.627		
	<u>36.368</u>	<u>8.485</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og byg-		
		ninger		
Kostpris 1. juni 2017		<u>2.083.465</u>		
Kostpris 31. maj 2018		<u>2.083.465</u>		
Af- og nedskrivninger 1. juni 2017		41.892		
Årets afskrivninger		<u>-10.251</u>		
Af- og nedskrivninger 31. maj 2018		<u>31.641</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018		<u><u>2.051.824</u></u>		
4 Egenkapital				
	Virksomheds-	Overkurs ved	Overført	
	kapital	emission	resultat	
			I alt	
Egenkapital 1. juni 2017	100.000	0	24.451	124.451
Kontant kapitalforhøjelse	0	1.950.000	0	1.950.000
Årets resultat	0	0	129.038	129.038
Egenkapital 31. maj 2018	<u>100.000</u>	<u>1.950.000</u>	<u>153.489</u>	<u>2.203.489</u>