

Industrivej 13 ApS

Engvangen 17, 5750 Ringe

CVR-nr. 38 15 86 35

Årsrapport

1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2019.

Poul-Erik Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Industrivej 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 26. september 2019

Direktion

Poul-Erik Jacobsen

Rye Richard Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Industrivej 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 13 ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. september 2019

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund

Statsautoriseret revisor
mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet

Industrivej 13 ApS
Engvangen 17
5750 Ringe

Telefon: 40162252

CVR-nr.: 38 15 86 35

Stiftet: 3. november 2016

Hjemsted: Ringe

Regnskabsår: 1. juni 2018 - 31. maj 2019
3. regnskabsår

Direktion

Poul-Erik Jacobsen
Rye Richard Rasmussen

Revisor

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud kr. 157.077, og selskabets balance pr. 31. maj 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.203.489 .

Den forventede udvikling

Selskabet forventer også overskud for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved husleje, indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med lejekontrakter, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning, administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og inddirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

| <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 157.078 | 161.943 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -21.168 | 10.251 |
| Resultat før finansielle poster | 135.910 | 172.194 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -2.062 | -6.788 |
| Resultat før skat | 133.848 | 165.406 |
| 1 Skat af årets resultat | -29.432 | -36.368 |
| Årets resultat | 104.416 | 129.038 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 104.416 | 129.038 |
| Disponeret i alt | 104.416 | 129.038 |

Balance 31. maj

| Aktiver | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 2.030.656 | 2.051.824 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.030.656 | 2.051.824 |
| Anlægsaktiver i alt | 2.030.656 | 2.051.824 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Likvide beholdninger | 432.736 | 293.263 |
| Omsætningsaktiver i alt | 432.736 | 293.263 |
| Aktiver i alt | 2.463.392 | 2.345.087 |

Balance 31. maj

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 100.000 | 100.000 |
| Overkurs ved emission | 0 | 1.950.000 |
| Overført resultat | 2.207.905 | 153.489 |
| Egenkapital i alt | 2.307.905 | 2.203.489 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 38.912 | 26.725 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 38.912 | 26.725 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.000 | 7.000 |
| Selskabsskat | 17.248 | 18.157 |
| Anden gæld | 92.327 | 89.716 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 116.575 | 114.873 |
| Gældsforpligtelser i alt | 116.575 | 114.873 |
| | | |
| Passiver i alt | 2.463.392 | 2.345.087 |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overkurs ved emis- sion</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juni 2018 | 100.000 | 1.950.000 | 153.489 | 2.203.489 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 104.416 | 104.416 |
| Overført til overført resultat | 0 | -1.950.000 | 1.950.000 | 0 |
| | <u>100.000</u> | <u>0</u> | <u>2.207.905</u> | <u>2.307.905</u> |

Noter

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 17.248 | 17.270 |
| Årets regulering af udskudt skat | 12.187 | 19.098 |
| Regulering af tidligere års skat | <u>-3</u> | <u>0</u> |
| | <u>29.432</u> | <u>36.368</u> |
| | | |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juni 2018 | <u>2.083.465</u> | <u>2.083.465</u> |
| Kostpris 31. maj 2019 | <u>2.083.465</u> | <u>2.083.465</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juni 2018 | -31.641 | -41.892 |
| Årets afskrivninger | <u>-21.168</u> | <u>10.251</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. maj 2019 | <u>-52.809</u> | <u>-31.641</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019 | <u>2.030.656</u> | <u>2.051.824</u> |