



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TERNIL APS**  
**VESTBANEGADE 5, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**3. NOVEMBER 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. september 2017

---

Terkel Bundgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 3. november 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ternil ApS Vestbanegade 5 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 38 15 75 90
	Stiftet: 3. november 2016
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 3. november 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Nils Bundgaard Terkel Bundgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Frederikshavnsvej 215 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. november 2016 - 30. juni 2017 for Ternil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 13. september 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Nils Bundgaard

\_\_\_\_\_  
Terkel Bundgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ternil ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ternil ApS for regnskabsåret 3. november 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 13. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

Jens Madsen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 3. NOVEMBER - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>132.146</b>
Af- og nedskrivninger.....		-30.176
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>101.970</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-60.816
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>41.154</b>
Skat af årets resultat.....	1	-15.972
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>25.182</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		25.182
<b>I ALT</b> .....		<b>25.182</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.687.891
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.687.891</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.687.891</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		371
Tilgodehavender.....		371
Likvide beholdninger.....		108.823
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>109.194</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.797.085</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		25.182
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>75.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.310.056
Anden gæld.....		1.192.871
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.502.927</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	118.379
Selskabsskat.....		15.972
Anden gæld.....		69.625
Periodeafgrænsningsposter.....		15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>218.976</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.721.903</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.797.085</b>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	



## NOTER

	2016/17 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>1</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	15.972			
	<b>15.972</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2</b>		
	Grunde og bygninger			
Tilgang.....	2.715.430			
Kostpris 30. juni 2017.....	2.715.430			
Årets afskrivninger .....	27.539			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	27.539			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	2.687.891			
 <b>Egenkapital</b>		<b>3</b>		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 3. november 2016.....	50.000	0	50.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		25.182	25.182	
Egenkapital 30. juni 2017.....	50.000	25.182	75.182	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	3/11 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	1.380.581	70.525	1.010.110
Anden gæld.....	0	1.240.725	47.854	986.488
	<b>0</b>	<b>2.621.306</b>	<b>118.379</b>	<b>1.996.598</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
Selskabet har ingen eventualposter.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er afgivet sikkerhed i ejendommen, Vestbanegade 5, Hjørring. Bogført værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.688 tkr.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ternil ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	650 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.