

Buddinge Hovedgade 109 APS

Slotsherrensvej 144A 1
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/08/2020

Enver Iljazovski
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Buddinge Hovedgade 109 APS
Slotsherrensvej 144A 1
2720 Vanløse

CVR-nr: 38154842

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og byggeudvikle fast ejendom til senere udlejning.

Årets resultat skal ses i lyset af igangværende byggerier, som først genererer indtægter efter færdigørelsen. Resultatet har derfor været som forventet.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af opretholdelse af den likviditetsmæssige understøttelses-erklæring fra moderselskabet City Game Holding ApS, samt at den budgetterede fremtidige indtjening realiseres.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Buddinge Hovedgade 109 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til salg og administration.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtelse eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelt betalt acontoskat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Igangværende arbejder for egen regning måles til anskaffelsesprisen for grunde, direkte henførbare finansieringsomkostninger samt afholdte udgifter til underentreprenører mv.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-78.241	30.819
Resultat af ordinær primær drift		-78.241	30.819
Øvrige finansielle omkostninger	1	-77.028	-95.308
Ordinært resultat før skat		-155.269	-64.489
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-155.269	-64.489
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-155.269	-64.489
I alt		-155.269	-64.489

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.288.200	9.884.456
Materielle aktiver i alt	2	10.288.200	9.884.456
Langfristede aktiver i alt		10.288.200	9.884.456
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	43.636
Andre tilgodehavender		2.550	2.550
Tilgodehavender i alt		2.550	46.186
Likvide beholdninger		2.056.704	32.592
Kortfristede aktiver i alt		2.059.254	78.778
Aktiver i alt		12.347.454	9.963.234

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-359.279	-204.010
Egenkapital i alt		-309.279	-154.010
Gæld til realkreditinstitutter		3.424.770	0
Langfristede forpligtelser i alt		3.424.770	0
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.761
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.106.963	10.068.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			32.400
Kortfristede forpligtelser i alt		9.231.963	10.117.244
Forpligtelser i alt		12.656.733	10.117.244
Passiver i alt		12.347.454	9.963.234

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Rente tilknyttede virksomheder	42448	95083
Andre finansielle omkostninger	34580	225
	77028	95308

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Igangværende byggeri kr.
Kostpris primo	0	9884456
Årets tilgang	4498624	403744
Overført til grunde og bygninger	0	-4498624
	4498624	5789576
Opskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4498624	5789576

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Hæftelsen er estimeret til kr. 0.

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskylnerkaution for alt mellemværende med de koncernforbundne selskaber og deres bankforbindelse.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover ovennævnte prioritetsgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.100 tkr. med pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebreve ligger til sikkerhed for bankgæld i egen og tilknyttede virksomheder.