

# **Buddinge Hovedgade 109 APS**

Slotsherrensvej 144, 1  
2720 Vanløse

Årsrapport  
3. november 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2018**

**Enver Iljazovski**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Buddinge Hovedgade 109 APS  
Slotsherrensvej 144, 1  
2720 Vanløse

Telefonnummer: 35828363  
e-mailadresse: Nastasia Steffensen <nms@citygame.dk>

CVR-nr: 38154842  
Regnskabsår: 03/11/2016 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. november 2016-31. december 2017 for Buddinge Hovedgade 109 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2016 - 31. december 2017.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for det kommende regnskabsår, da selskabet overholder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/04/2018

## Direktion

Enver Iljazovski

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for det kommende regnskabsår, da selskabet overholder reglerne for fravalg af revision.

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og byggeudvikle fast ejendom til senere udlejning.

Selskabet er nystiftet, hvorefter ejendommen Buddinge Hovedgade 109 ligeledes er erhvervet. Periodens resultat har derfor været som forventet.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af opretholdelse af den likviditetsmæssige understøttelses-erklæring fra moderselskabet City Game Holding ApS, samt at den budgetterede fremtidige indtjening realiseres.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Buddinge Hovedgade 109 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til salg og administration.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtelse eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelt betalt acontoskat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

Igangværende arbejder for egen regning måles til anskaffelsesprisen for grunde, direkte henførbare finansieringsomkostninger samt afholdte udgifter til underentreprenører mv.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 3. nov. 2016 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2016/17<br>kr.  |
|---|------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>17.332</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>17.332</b>   |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         | 1    | -156.853        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-139.521</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0               |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-139.521</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                 |
| Overført resultat .....                       |      | -139.521        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-139.521</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2016/17<br>kr.   |
|---|----------|------------------|
| Grunde og bygninger .....               |          | 5.236.622        |
| <b>Materielle aktiver i alt .....</b>   | <b>2</b> | <b>5.236.622</b> |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b> |          | <b>5.236.622</b> |
| Likvide beholdninger .....              |          | 79.019           |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b> |          | <b>79.019</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>              |          | <b>5.315.641</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 50.000           |
| Overført resultat .....                               |      | -139.521         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>-89.521</b>   |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 5.405.162        |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>         |      | <b>5.405.162</b> |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>                      |      | <b>5.405.162</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>5.315.641</b> |

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

|                                       | <b>2016/2017</b> |
|---------------------------------------|------------------|
|                                       | <b>kr.</b>       |
| Rente tilknyttede virksomheder        | 156.747          |
| Andre finansielle omkostninger        | 106              |
| <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT</b> | <b>156.853</b>   |

## 2. Materielle aktiver i alt

|                                     | <b>Igangværende<br/>byggeri</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------|
|                                     | <b>kr.</b>                      |
| Kostpris primo                      | 0                               |
| Tilgang grund                       | 5.030.000                       |
| Tilgang byggeri                     | 206.622                         |
| Afgang                              | 0                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>5.236.622</b>                |
| Opskrivninger primo                 | 0                               |
| Årets opskrivning                   | 0                               |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                        |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                               |
| Årets afskrivning                   | 0                               |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                               |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.236.622</b>                |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Hæftelsen er estimeret til kr. 0.

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskylnerkaution for alt mellemværende med de koncernforbundne selskaber og deres bankforbindelse.