

# CKA Udlejning ApS

Vangsvej 10  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. november 2017 - 31. oktober 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2019**

---

**Kenni Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CKA Udlejning ApS

Vangsvej 10

6000 Kolding

Telefonnummer: 22835929

e-mailadresse: ckaudlejning@outlook.dk

CVR-nr: 38153072

Regnskabsår: 01/11/2017 - 31/10/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2017 - 31. oktober 2018 for CKA Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 01/05/2019

## Direktion

Kenni Jensen  
Direktør

Christoffer Brink Schwarz  
Direktør

Anders Hedeager Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er ændret til også at omfatte køb og udlejning af fast bolig.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ikke efter regnskabsårets slutning indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. nov. 2017 - 31. okt. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		12.700	147.658
Eksterne omkostninger .....		-37.143	-100.711
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-24.443</b>	<b>46.947</b>
Personaleomkostninger .....		-7.790	-4.293
Andre driftsomkostninger .....		-23.077	-93.723
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-55.310</b>	<b>-51.069</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	-57
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.521	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-74.831</b>	<b>-51.126</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-74.831</b>	<b>-51.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-74.831	-51.126
<b>I alt .....</b>		<b>-74.831</b>	<b>-51.126</b>

# Balance 31. oktober 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.271.267	795.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	45.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.271.267</b>	<b>840.658</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.271.267</b>	<b>840.658</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		9.328	45.828
Andre tilgodehavender .....		830	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.158</b>	<b>45.828</b>
Likvide beholdninger .....		2.910	84.709
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.068</b>	<b>130.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.284.335</b>	<b>971.195</b>

# Balance 31. oktober 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-125.957	-51.126
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-75.957</b>	<b>-1.126</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		697.997	722.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>697.997</b>	<b>722.013</b>
Gæld til banker .....		1.432.760	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		54.299	25.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		52.160	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	18.189
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		123.076	206.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.662.295</b>	<b>250.308</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.360.292</b>	<b>972.321</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.284.335</b>	<b>971.195</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret