

# **CKA Udlejning ApS**

Enev. Sørensens Vej 60  
6000 Kolding

Årsrapport  
21. oktober 2016 - 31. oktober 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**24/04/2018**

---

**Per Schwarz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CKA Udlejning ApS  
Enev. Sørensens Vej 60  
6000 Kolding

Telefonnummer: 28884017

Fax: 22835929

e-mailadresse: ckaudlejning@outlook.dk

CVR-nr: 38153072

Regnskabsår: 21/10/2016 - 31/10/2017

**Bankforbindelse**

SAXO PRIVATBANK  
Albuen 5 A  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Der er fravalgt revision for regnskabsåret og virksomheden opfylder betingelserne herfor.  
Kolding, den 27. januar 2017

, den

## Direktion

Kenni Jensen

Christoffer Brink Schwarz

Anders Hedeager Jensen

## Bestyrelse

Kenni Jensen

Christoffer Brink Schwarz

Anders Hedeager Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er ændret til også at omfatte køb og udlejning af fast bolig.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ikke efter regnskabsårets slutning indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B Virksomheder.

**Resultatopgørelse:**

Nettoomsætning

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og omkostninger.

**Tilgodehavender:**

Måles til nominel værdi efter en individuel vurdering reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Gældsforpligtelser:**

Måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Investeringsejendomme med henblik på indtjening i form af lejeindtægter:**

Indregnes og måles til kostpris som værende det beløb, der er ydet som vederlag med tillæg af handelsomkostninger.

# Resultatopgørelse 21. okt. 2016 - 31. okt. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		147.658
Eksterne omkostninger .....		-100.711
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>46.947</b>
Personaleomkostninger .....		-4.293
Andre driftsomkostninger .....		-93.723
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-51.069</b>
Andre finansielle indtægter .....		-57
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-51.126</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-51.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		-51.126
<b>I alt .....</b>		<b>-51.126</b>

# Balance 31. oktober 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		795.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		45.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>840.658</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>840.658</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		45.828
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>45.828</b>
Likvide beholdninger .....		84.709
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>130.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>971.195</b>



# Balance 31. oktober 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-51.126
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.126</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		722.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.013</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		25.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	1	18.189
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		206.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>250.308</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>972.321</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>971.195</b>

# Noter

## **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Skyldig moms