

---

# ***GML Invest ApS***

Thorshammer 78, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 38 15 24 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/3 2019

Mikkel Kristensen  
Galsgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for GML Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. marts 2019

## Direktion

Mikkel Kristensen Galsgaard

Lars Vestergaard Mortensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i GML Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GML Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GML Invest ApS  
Thorshammer 78  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 38 15 24 16  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Mikkel Kristensen Galsgaard  
Lars Vestergaard Mortensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.752</b>	<b>-77.389</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-133.960	-64.107
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-145.712</b>	<b>-141.496</b>
Finansielle omkostninger	4	-92.434	-71.678
<b>Resultat før skat</b>		<b>-238.146</b>	<b>-213.174</b>
Skat af årets resultat	5	-46.898	46.898
<b>Årets resultat</b>		<b>-285.044</b>	<b>-166.276</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-285.044	-166.276
		<b>-285.044</b>	<b>-166.276</b>

# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Erhvervede patenter		155.653	91.514
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>155.653</b>	<b>91.514</b>
Grunde og bygninger		1.317.160	1.314.806
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		530.357	626.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.847.517</b>	<b>1.941.591</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.003.170</b>	<b>2.033.105</b>
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b>97.250</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.125	5.353
Andre tilgodehavender		0	152.832
Udskudt skatteaktiv		0	46.898
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.125</b>	<b>205.083</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>127.972</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>98.375</b>	<b>333.055</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.101.545</b>	<b>2.366.160</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-451.320	-166.276
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-401.320</b>	<b>-116.276</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.102.528	945.695
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.102.528</b>	<b>945.695</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	50.403	42.292
Kreditinstitutter		425.067	356.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.112	510.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		860.967	613.019
Anden gæld		26.788	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.400.337</b>	<b>1.536.741</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.502.865</b>	<b>2.482.436</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.101.545</b>	<b>2.366.160</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Som følge af underskud i indeværende og tidligere regnskabsår, der er begrundet i omkostninger ved opstart af virksomhed, har selskabet tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Selskabet har endnu ikke opnået det nødvendige aktivitetsniveau, som giver rentabel drift.

Ledelsen har udarbejdet budgetter, hvor aktivitetsniveauet øges, således at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved positiv drift i de kommende år. Såfremt virksomheden følger de lagte budgetter vil selskabets anpartshavere stille den nødvendige kreditfacilitet til rådighed.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udvikling af byggemateriel.

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	5.871	1.936
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	128.089	62.171
	<b>133.960</b>	<b>64.107</b>

## 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger associerede virksomheder	27.948	13.019
Andre finansielle omkostninger	64.486	58.659
	<b>92.434</b>	<b>71.678</b>

## 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-99.290	-46.898
Regulering af udskudt skat tidligere år	146.188	0
	<b>46.898</b>	<b>-46.898</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
<b>6 Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	97.250	0
	<u>97.250</u>	<u>0</u>

### 7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	-166.276	-116.276
Årets resultat	0	-285.044	-285.044
<b>Egenkapital 30. september</b>	<u>50.000</u>	<u>-451.320</u>	<u>-401.320</u>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	900.916	776.527
	<u>900.916</u>	<u>776.527</u>

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.317.160	1.314.806
---	-----------	-----------

#### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GML Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
----------------------	-------

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.