Fårup Overgaard Mark ApS
Årsrapport 2016 - 17

CVR: 38152378
01.11.2016 – 31.12.2017
FÅRUPVEJ 7, 8840 RØDKÆRSBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17. maj 2018

_____
Dirigent: Martine Ydema

LMO.DK • TLF. 7015 4000
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring.... 5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning.... 7

ÅRSREGNSKAB 8

Anvendt regnskabspraksis....8

Resultatopgørelse.... 10

Balance....11

Noter....13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. november 2016 - 31. december 2017 for:

Fårup Overgaard Mark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 17.05.2018

DIREKTION

_____	_____
Sjoerd Ydema	Martine Ydema

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fårup Overgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 17.05.2018

LMO

CVR nr. 30869052

_____

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fårup Overgaard Mark ApS
Fårupvej 7
8840 Rødkærsbro

Telefon:
CVR-nr.: 38152378
Stiftet: 01-11-16
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.11.2016 - 31.12.2017
Det er det 1. regnskabsår

DIREKTION

Sjoerd Ydema
Martine Ydema

REVISOR

LMO
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug indenfor primært markdrift samt øvrige aktiviteter nært beslægtet hermed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.
Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2016/17 kr.
	Bruttofortjeneste	**121.747**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-132.220
	DRIFTSRESULTAT	**-10.473**
1	Finansielle indtægter	1.572
2	Finansielle omkostninger	-86.589
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-95.490**
	Skat af årets resultat	19.187
	ÅRETS RESULTAT	**-76.303**

Resultatdisponering	
Overført resultat	-76.303
Disponering i alt	**-76.303**

BALANCE

Note		2016/17 kr.
	Aktiver	
3	Rettigheder, udvikling mv.	528.880
	Immaterielle anlægsaktiver	**528.880**
	ANLÆGSAKTIVER	**528.880**
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.323.726
	Varebeholdninger	**2.323.726**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.301.258
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	239.072
	Andre tilgodehavender	214.707
	Tilgodehavender sambeskatningsbidrag	337.748
	Tilgodehavender	**2.092.785**
	Likvide beholdninger	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.416.511**
	AKTIVER	**4.945.391**

BALANCE

Note		2016/17 kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	-76.303
	Egenkapital	**-26.303**
	Hensættelser til udskudt skat	318.561
	Hensatte forpligtelser	**318.561**
	Pante- og gældsbreve	494.000
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**494.000**
	Kortfristet del af langfristet gæld	78.000
	Pengeinstitutter	1.006.332
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	611.140
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.463.660
	Anden gæld	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.159.133**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.653.133**
	PASSIVER	**4.945.391**
5	**Eventualforpligtelser**	
6	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**	

NOTER

		2016/17
		kr.
1	**FINANSIELLE INDTÆGTER**	
	Renteindtægter tilknyttet virksomhed	1.572
	Finansielle indtægter	**1.572**
2	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**	
	Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-70.217
	Andre finansielle omkostninger	-16.372
	Finansielle omkostninger	**-86.589**

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	661.100
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	**661.100**
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-132.220
Afskrivning, ultimo	**-132.220**
Regnskabsmæssig værdi	**528.880**

NOTER

	2016/17
	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	
Pante- og gældsbreve	-494.000
Langfristede gældsforpligtelser	**-494.000**
Supplerende oplyses:	
Forfald efter 5 år	-182.000

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Fårup Overgaard-koncernen.
Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Der er indgået forpagningsaftale om leje af jord hos den tilknyttede virksomhed Fårup Overgaard ApS. Der lejes til markedspris.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er deponeret skadesløsbrev kr. 2.000.000 med pant i tilgodehavender og varebeholdninger.

Selskabet har som selvskyldnerkautionist kautioneret for søsterselskabernes engagement med Sparekassen Kronjylland.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 4,16 mio.