

*Ariane Invest ApS  
Sankt Peders Vej 1, 1.  
2900 Hellerup*

*CVR-nr: 38 15 07 07*

*ÅRSRAPPORT  
31. oktober 2016 - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: IFFF3-DQ84X-MXDMV-F5KYJ-FF8T2-YADB4

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/4 2018

---

Torben Garde Due  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: [tv.frederiksberg@time.dk](mailto:tv.frederiksberg@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 31. oktober 2016 - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 31. oktober 2016 - 31. december 2017 for Ariane Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 31. oktober 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. april 2018

#### **Direktion**

Jens Birger Christensen

Torben Garde Due

**Til den daglige ledelse i Ariane Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ariane Invest ApS for perioden 31. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. april 2018

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor  
mne17802

**Selskabet** Ariane Invest ApS  
Sankt Peders Vej 1, 1.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 15 07 07

**Direktion** Jens Birger Christensen  
Torben Garde Due

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af virksomhed med ejendomsinvestering og -udvikling, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første regnskabsår, og der er fortsat ingen gevinstgivende aktivitet i virksomheden. Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Ariane Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger og gebyrer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



	2016/17 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-99.494</b>
Andre finansielle omkostninger	-8.200
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-107.694</b>
Skat af årets resultat	23.271
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-84.423</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	-84.423
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-84.423</b>

AKTIVER

---

	2017 DKK
Udskudt skatteaktiv	23.271
<b>Tilgodehavender</b>	<b>23.271</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>236.271</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>259.542</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>259.542</b>

## PASSIVER

	2017 DKK
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-84.423
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>-34.423</b>
Ansvarlig lånekapital	207.090
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>207.090</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>86.875</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>293.965</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>259.542</b>
3 Tilbagetrædelseserklæring	
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	0	-84.423	-84.423
	<u>50.000</u>	<u>-84.423</u>	<u>-34.423</u>

Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år

Indbetalt kontant 31.10.2016 til kurs 100

50.000

50.000

Selskabskapitalen er fordelt således:

100 anparter á nom DKK 500,-

50.000

50.000

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	207.090	0
	<u>207.090</u>	<u>0</u>

### 3 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt TDKK 207 fra Garde Capital Partners ApS og Birger Christensen General Trading Company A/S af et års varighed over for selskabets øvrige kreditorer.

Erklæringen er afgivet for at sikre den fortsatte drift af selskabet

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Christian Garde Due

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-696831024355

IP: 95.166.179.178

2018-04-24 13:16:54Z

NEM ID 

## Jens Birger Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-916616994112

IP: 87.61.161.215

2018-04-24 13:48:13Z

NEM ID 

## Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.31.253

2018-04-24 14:19:39Z

NEM ID 

## Torben Christian Garde Due

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-696831024355

IP: 87.61.162.79

2018-04-24 20:36:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IFFF3-DQ84X-MXDMV-F5KYJ-FF8T2-YADB4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>