

# KNT Holding ApS

c/o Kenneth Nyholm Thomsen, Langgade 35, 9000 Aalborg

CVR-nr. 38 15 01 38

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2021

Dirigent:

.....  
Kenneth Nyholm Thomsen



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KNT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 5. februar 2021  
Direktion:

.....  
Kenneth Nyholm Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KNT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KNT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. februar 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas S. Kallehauge  
statsaut. revisor  
mne35422

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | KNT Holding ApS   |
| Adresse, postnr., by | c/o Kenneth Nyholm Thomsen, Langgade 35, 9000 Aalborg                         |
| CVR-nr.              | 38 15 01 38   |
| Stiftet              | 1. november 2016  |
| Hjemstedskommune     | Aalborg   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Kenneth Nyholm Thomsen  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, direkte eller indirekte, at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 473.274 kr. mod et overskud på 396.917 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.389.598 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Virksomheden forventer et resultat i 2021 på niveau med resultatet for indeværende år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2020           | 2019           |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                               | 28.099         | 18.921         |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver              | -2.687         | -2.723         |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | 25.412         | 16.198         |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 467.680        | 411.339        |
|      | Finansielle omkostninger                               | -18.271        | -34.679        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 474.821        | 392.858        |
| 2    | Skat af årets resultat                                 | -1.547         | 4.059          |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <b>473.274</b> | <b>396.917</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 113.000        | 110.600        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 7.680          | 1.339          |
|      | Overført resultat                                      | 352.594        | 284.978        |
|      |  | <b>473.274</b> | <b>396.917</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2020             | 2019             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>   |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                   |                  |                  |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                        |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                                    | 1.098.812        | 1.101.499        |
|      |  | <u>1.098.812</u> | <u>1.101.499</u> |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |                  |                  |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder                     | 521.675          | 463.995          |
|      |  | <u>521.675</u>   | <u>463.995</u>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <u>1.620.487</u> | <u>1.565.494</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                               |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                                 |                  |                  |
|      | Udsudte skatteaktiver                                  | 2.900            | 2.300            |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                            | 0                | 6.627            |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag                    | 1.547            | 0                |
|      |  | <u>4.447</u>     | <u>8.927</u>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                            | 30.813           | 0                |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <u>35.260</u>    | <u>8.927</u>     |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                   | <u>1.655.747</u> | <u>1.574.421</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                  |                  |
|      | Anpartskapital   | 50.000           | 50.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 11.675           | 3.995            |
|      | Overført resultat                                      | 1.214.923        | 862.329          |
|      | Foreslået udbytte                                      | 113.000          | 110.600          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>1.389.598</u> | <u>1.026.924</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                  |                  |
|      | Gæld til banker  | 0                | 235.680          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 257.454          | 301.949          |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 3.694            | 0                |
|      | Skyldigt sambeskatningsbidrag                          | 0                | 4.868            |
|      | Anden gæld   | 5.001            | 5.000            |
|      |  | <u>266.149</u>   | <u>547.497</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>266.149</u>   | <u>547.497</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u>1.655.747</u> | <u>1.574.421</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 50.000         | 3.995   | 862.329           | 110.600              | 1.026.924        |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | 7.680   | 352.594           | 113.000              | 473.274          |
| Udloddet udbytte                     | 0              | 0   | 0                 | -110.600             | -110.600         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>50.000</b>  | <b>11.675</b>   | <b>1.214.923</b>  | <b>113.000</b>       | <b>1.389.598</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KNT Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter modtaget huslejeindtægt. Huslejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.  | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                 |                 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 133.694         | 107.373         |
| Årets regulering af udskudt skat               | -600            | -2.300          |
| Refusion i sambeskatning                       | <u>-131.547</u> | <u>-109.132</u> |
|  | <u>1.547</u>    | <u>-4.059</u>   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| kr.  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                        | 1.104.222           |
| Kostpris 31. december 2020                     | 1.104.222           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           | 2.723               |
| Afskrivninger                                  | 2.687               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        | 5.410               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>1.098.812</b>    |
| Afskrives over                                 | 50 år               |

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

|  | Kapitalandele i dattervirksomheder |
|--|------------------------------------|
| kr.  |                                    |
| Kostpris 1. januar 2020                        | 50.000                             |
| Kostpris 31. december 2020                     | 50.000                             |
| Værdireguleringer 1. januar 2020               | 413.995                            |
| Modtaget udbytte                               | -410.000                           |
| Årets resultat                                 | 467.680                            |
| Værdireguleringer 31. december 2020            | 471.675                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>521.675</b>                     |

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| <b>Dattervirksomheder</b> |          |           |                 |              |
| KNTC ApS                  | Aalborg  | 100,00 %  | 521.675         | 467.680      |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet KNTC ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter. De sambeskattede virksomheders kendte nettoforpligtelse udgør 4 t.kr. pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev på 400 t.kr. med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 1.099 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Nyholm Thomsen

### Direktion

På vegne af: KNT Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-451270687055

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-02-08 12:20:38Z

NEM ID 

## Kenneth Nyholm Thomsen

### Dirigent

På vegne af: KNT Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-451270687055

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-02-08 12:20:38Z

NEM ID 

## Thomas Kallehauge

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-10 10:32:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZBD6E-3Z4EC-1IBHS-FEL88-0YEUQ-W5EL4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>