

Ri
Stenvej 21 B, 1.
8270 Højbjerg
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

DM Skjern-Ringkøbing P/S

Årsrapport for 2016/17

Holmegaardsvej 2
6950 Ringkøbing
CVR-nr. 38 14 92 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22. marts 2018

dirigent

Indholdsfortegnelse



	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. november - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. december 2017 for DM Skjern-Ringkøbing P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 19. marts 2018

Direktion

Carsten Dannemann Kjeldgaard

Bestyrelse

Helge Albertsen
formand

Michael Abildgaard Lisbjerg
næst formand

Vagn Lyng Albertsen

John Randeris Sørensen

John Jensen

Jan Grimstrup

Juan Antonio Sanz

Per Rejkjær

Jeppe Schjelde Pedersen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DM Skjern-Ringkøbing P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DM Skjern-Ringkøbing P/S for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. marts 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702



Selskabsoplysninger

Selskabet	DM Skjern-Ringkøbing P/S Holmegaardsvej 2 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 38 14 92 29 Regnskabsperiode: 1. november 2016 - 31. december 2017 Stiftet: 1. november 2016 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Helge Albertsen, formand Michael Abildgaard Lisbjerg, næstformand Vagn Lyngé Albertsen John Randeris Sørensen John Jensen Jan Grimstrup Juan Antonio Sanz Per Rejkjær Jeppe Schjelde Pedersen
Direktion	Carsten Dannemann Kjeldgaard
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Stenvej 21 B, 1. 8270 Højbjerg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme til afdelingen Dansk Metal Ringkøbing-Skjern eller andre efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 196.139, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 303.861.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DM Skjern-Ringkøbing P/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter består af huslejeindtægter vedrørende erhvervslejemål. Indtægterne indregnes månedsvis.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Investeringsejendom	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. november - 31. december

	Note	2016/17 kr.
Lejeindtægter		44.800
Ejendomsomkostninger		-4.605
Andre eksterne omkostninger		<u>-72.237</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-32.042
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-17.430</u>
Resultat før finansielle poster		-49.472
Finansielle indtægter		255
Finansielle omkostninger		<u>-146.922</u>
Årets resultat		<u><u>-196.139</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-196.139</u>
		<u><u>-196.139</u></u>



Balance 31. december

	Note	2016/17 kr.
Aktiver		
Investeringsejendom		<u>5.082.957</u>
		<u>5.082.957</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.082.957</u>
Andre tilgodehavender		<u>56.072</u>
		<u>56.072</u>
Likvide beholdninger		<u>446.949</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>503.021</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.585.978</u></u>



Balance 31. december

	Note	2016/17 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		500.000
Overført resultat		<u>-196.139</u>
Egenkapital	1	<u>303.861</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.197.050
Anden gæld		<u>85.067</u>
		<u>5.282.117</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.282.117</u>
Passiver i alt		<u><u>5.585.978</u></u>



Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2016	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	-196.139	-196.139
Egenkapital 31. december 2017	500.000	-196.139	303.861

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Grimstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-138815706674

IP: 87.48.158.194

2018-03-20 12:57:18Z

NEM ID 

Helge Albertsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-817838993647

IP: 131.165.90.81

2018-03-20 13:10:06Z

NEM ID 

Carsten Dannemann Kjeldgaard

Direktør

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-242685818846

IP: 131.165.90.81

2018-03-20 13:18:10Z

NEM ID 

Juan Antonio Sanz

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-162135754767

IP: 80.167.183.128

2018-03-20 13:45:29Z

NEM ID 

John Randeris Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-990832258795

IP: 93.176.73.114

2018-03-20 13:54:28Z

NEM ID 

Vagn Lyngge Albertsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-781801883500

IP: 2.104.35.136

2018-03-20 15:41:27Z

NEM ID 

John Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-169294991157

IP: 185.125.221.66

2018-03-20 15:48:08Z

NEM ID 

Per Rejkjær

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-649124094542

IP: 37.28.146.7

2018-03-20 19:31:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3QLID-MW30Y-1FVBL-U4QDO-ZBODX-E8TY5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Abildgaard Lisbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-358842375667

IP: 193.47.71.253

2018-03-21 07:52:49Z

NEM ID 

Jeppe Schjelde Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DMRS af 24. oktober 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-978771155253

IP: 95.138.209.95

2018-03-21 11:25:23Z

NEM ID 

Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri

Serienummer: CVR:53371914-RID:39687087

IP: 86.58.252.50

2018-03-21 11:42:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3QLJD-MW3OY-1FVBL-U4QDO-ZBODX-E8TY5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>