

**Årsrapport for 2018**  
2. regnskabsår

**NHP Invest Holding ApS**  
**c/o Niels Henrik Pedersen**  
Kløverengen 13  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 38 14 87 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2019, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Niels Henrik Pedersen

+45 70 70 70 55  
Skælskørvej 34  
4180 Sorø  
CVR.Nr.: 37 84 26 13  
Facebook.com  
www.mettethomas.dk  
revisor@mettethomas.dk  
Bank: 2558-6893102130

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	6
Balance 31. december .....	7
Noter til årsrapporten .....	9
Finansielle anlægsaktiver .....	9
Egenkapital.....	9

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NHP Invest Holding ApS c/o Niels Henrik Pedersen for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har modtaget assistance til regnskabsopstilling fra Mette Thomas Revision ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 25. april 2019.

## Direktion

Niels Henrik Pedersen

# Virksomhedsoplysninger

---

**Selskabet**

NHP Invest Holding ApS  
c/o Niels Henrik Pedersen  
Kløverengen 13  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 38 14 87 02

Stiftet: 1. november 2016

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Henrik Pedersen

**Revisor**

Mette Thomas Revision ApS  
Skælskørvej 34  
4180 Sorø

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

---

## Generelt

Selskabet ejer anparter i andre selskaber og enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. december 2018 - 31. december 2018 som blev et underskud på kr. 7.830,- må betegnes som utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med forsigtig optimisme.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at kreditfaciliteterne kan opretholdes. Direktør er væsentlig kreditor i selskabet. Selskabet har delvis tabt selskabskapitalen, men ledelsen forventer at der kan opnås positive resultater i de kommende år. Ledelsen forventer derfor at egenkapitalen kan reetableres inden for en årrække.

## Resultatanvendelse

Årets underskud kr. 7.830,- foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

Udbytte	kr.	0
Årets resultat	kr.	-7.830
Henlæggelse til andre reserver	kr.	0
Overført fra tidligere år	kr.	-30.901
		-----
I alt overført til næste år	kr.	-38.731
		-----

## Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 25. april 2019

Direktion:

---

Niels Henrik Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NHP Invest Holding ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-7.830</b>	<b>-11.380</b>
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		0	18.851
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.830</b>	<b>-30.231</b>
Andre finansielle omkostninger		0	670
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.830</b>	<b>-30.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-30.901	0
Årets resultat		-7.830	-30.901
<b>Til disposition</b>		<b>-38.731</b>	<b>-30.901</b>
Henlæggelser til andre reserver		0	-18.851
Overført resultat		-38.731	-30.901
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-38.731</b>	<b>-49.752</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2018</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		144.045	126.149
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<u>144.045</u>	<u>126.149</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>144.045</u>	<u>126.149</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		120	450
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>120</u>	<u>450</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>144.165</u>	<u>126.599</u>



## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivning		17.896	0
Andre reserver		0	-18.851
Overført resultat		-38.731	-12.050
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>29.165</b>	<b>19.099</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		107.500	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>107.500</b>	<b>100.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>115.000</b>	<b>107.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>144.165</b>	<b>126.599</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>Andre værdip. og kapitalandele kr.</b>
	Kostpris, primo	145.000
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>145.000</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-18.851
	Årets opskrivninger	17.896
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>144.045</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Andre reserver kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo	50.000	0	-18.851	-30.901	248
	Årets resultat	0	0	18.851	-7.830	11.021
	Opskrivninger i årets løb	0	17.896	0	0	17.896
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>17.896</b>	<b>0</b>	<b>-38.731</b>	<b>29.165</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Henrik Pedersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-668102902032

IP: 81.7.xxx.xxx

2019-05-09 08:54:13Z

NEM ID 

## Niels Henrik Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-668102902032

IP: 81.7.xxx.xxx

2019-05-09 08:56:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M7T22-MIND07-PX8M1-BE28E-N2HJI-AVDOM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>