



Munk & Nielsen Ejendomme ApS

Sygehusvej 4, 2. 20
Esbønderup
3230 Græsted

CVR-nr. 38 14 72 42

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2024

Kenneth Munk
dirigent



Lyngsø Allé 3, bygning A, 2970 Hørsholm
+45 72108311 • ail@verumcura.dk • CVR: 43340646

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Munk & Nielsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 4. april 2024

Direktion

Jakob Johannes Whittard Munk
Nielsen
direktør

Bestyrelse

Kenneth Munk Nielsen
formand

Thomas Vang Christensen

Michael Lysén

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Munk & Nielsen Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Munk & Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 4. april 2024

Verum Cura
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe
Registreret revisor
mne33775

Selskabsoplysninger

Selskabet	Munk & Nielsen Ejendomme ApS Sygehusvej 4, 2. 20 Esbønderup 3230 Græsted
	CVR-nr.: 38 14 72 42
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 1. november 2016
	Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	Kenneth Munk Nielsen, formand Thomas Vang Christensen Michael Lysén
Direktion	Jakob Johannes Whittard Munk Nielsen, direktør
Revision	Verum Cura Godkendt Revisionsanpartsselskab Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere selskabets ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 935.277, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 19.014.752.

Selskabet har fortsat sine sædvanlige aktiviteter med ejendomsudlejning, hvilket er forløbet tilfredsstillende.

Selskabet har ligeledes fortsat opførelsen af et større ejendomsprojekt med henblik på reovering/opførelse af ejendomme til boligformål.

Herudover er selskabet pr. 1. januar 2023 fusioneret med Fiskerbakken 15 ApS, Fiskerbakken 17 ApS og Munk & Nielsen Administration ApS, med Munk & Nielsen Ejendomme ApS som det fortsættende selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munk & Nielsen Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenslutninger ved fusion indregnes efter sammenlægningsmetoden i årsregnskabslovens §123. Efter sammenlægningsmetoden indregnes de fusionerede virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser for den periode, hvori sammenlægningen er sket, som om virksomhederne havde været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Forskellen mellem det beløb, der vederlægges som virksomhedskapital, og den regnskabsmæssige indre værdi i de fusionerede virksomheder indregnes som overkurs i det fortsættende selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrører huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af låneomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		7.125.787	3.770.144
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.517.948	-1.060.721
Resultat før finansielle poster		5.607.839	2.709.423
Finansielle indtægter	2	8.860	0
Finansielle omkostninger	3	-4.416.864	-1.587.091
Resultat før skat		1.199.835	1.122.332
Skat af årets resultat	4	-264.558	-247.802
Årets resultat		935.277	874.530
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		935.277	874.530
		935.277	874.530

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	107.582.062	65.158.772
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	<u>2.843.460</u>	<u>17.536.243</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>110.425.522</u>	<u>82.695.015</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>110.425.522</u>	<u>82.695.015</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.274	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>72.542</u>	<u>85.654</u>
Tilgodehavender		<u>123.816</u>	<u>85.654</u>
Likvide beholdninger		<u>4.894.757</u>	<u>15.990.895</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.018.573</u>	<u>16.076.549</u>
Aktiver i alt		<u>115.444.095</u>	<u>98.771.564</u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		1.965.691	1.100.000
Overkurs ved emission		7.096.518	0
Reserve for opskrivninger		5.582.535	5.704.854
Overført resultat		4.370.008	3.312.412
Egenkapital		19.014.752	10.117.266
Hensættelse til udskudt skat		3.403.858	2.087.717
Hensatte forpligtelser i alt		3.403.858	2.087.717
Gæld til realkreditinstitutter		6.752.659	0
Andre kreditinstitutter		76.246.758	76.820.631
Langfristede gældsforpligtelser	6	82.999.417	76.820.631
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	2.296.835	1.999.926
Kreditinstitutter		63.186	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		375.213	183.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser		320.167	1.033.273
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.764.753	3.197.158
Anden gæld		457.365	298.389
Deposita		3.748.549	3.033.666
Kortfristede gældsforpligtelser		10.026.068	9.745.950
Gældsforpligtelser i alt		93.025.485	86.566.581
Passiver i alt		115.444.095	98.771.564
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2023	1.100.000	0	5.704.854	3.312.412	10.117.266
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	865.691	7.096.518	0	0	7.962.209
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	1.965.691	7.096.518	5.704.854	3.312.412	18.079.475
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	-122.319	122.319	0
Årets resultat	0	0	0	935.277	935.277
Egenkapital 31. december 2023	1.965.691	7.096.518	5.582.535	4.370.008	19.014.752

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.900.502	2.183.869
Pensioner	278.590	140.769
Andre omkostninger til social sikring	82.053	52.827
	2.261.145	2.377.465
Overført til anlægsaktiver under opførelse	-2.261.145	-2.377.465
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	6	7
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	8.860	0
	8.860	0
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.441	69.721
Andre finansielle omkostninger	4.377.423	1.517.370
	4.416.864	1.587.091
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	115.808	-31.935
Årets udskudte skat	148.750	279.737
	264.558	247.802

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar 2023	59.791.945	17.536.243
Tilgang i årets løb	43.941.238	9.385.161
Afgang i årets løb	0	-24.077.944
Kostpris 31. december 2023	<u>103.733.183</u>	<u>2.843.460</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>7.840.968</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>7.840.968</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.474.141	0
Årets afskrivninger	<u>1.517.948</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>3.992.089</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>107.582.062</u>	<u>2.843.460</u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>100.405.339</u>	<u>2.843.460</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	0	6.752.659	381.458	5.101.497
Andre kreditinstitutter	78.820.557	78.162.135	1.915.377	68.898.685
	78.820.557	84.914.794	2.296.835	74.000.182

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Borrebjerggård Holding af 2015 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 79.574 og realkreditinstitutter t.kr. 6.752, er der givet pant i grunde og bygninger samt ejendom under opførelse på i alt tkr. 88.320. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 110.426.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Vang Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4e833593-a731-4302-81f0-9ae2dbc783b8

IP: 81.19.xxx.xxx

2024-04-09 08:47:49 UTC



MICHAEL LYSÉN

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fe7af78cfceec2f093a5d06225b3d995d2b7777

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-04-09 14:00:48 UTC



Kenneth Munk Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4e7f6dc8-3e9c-4254-9d9f-8f814eb69c85

IP: 94.145.xxx.xxx

2024-04-09 18:58:22 UTC



Jakob Johannes Whittard Munk Nielsen

Direktør

Serienummer: 17540df9-7809-4357-923c-ec69e1ad26eb

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-15 06:54:44 UTC



Anders Jos Ilsøe

Verum Cura, Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR: 43340646

Registreret revisor

Serienummer: 2e3dd0cf-105a-413c-a3e9-f45f7f52fb67

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-04-15 07:01:30 UTC



Kenneth Munk Nielsen

Dirigent

Serienummer: 4e7f6dc8-3e9c-4254-9d9f-8f814eb69c85

IP: 158.181.xxx.xxx

2024-04-15 07:59:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: VNIM7-77YJ-BJYZL-17ZWC-FBKJVBGEC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**