

MM Bolig Viborg ApS

Sønder Alle 62,

8800 Viborg

CVR-nr. 38145576

Årsrapport 2018/19

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. marts 2020



Kenneth Elliott Mogensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

MM Bolig Viborg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for MM Bolig Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. marts 2020

Direktion

Kenneth Elliott Mogensen
Direktør



MM Bolig Viborg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MM Bolig Viborg ApS Sønder Alle 62, 8800 Viborg
E-mail	mikkelsen@hotmail.dk
CVR-nr.	38145576
Stiftelsesdato	28. oktober 2016
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Kenneth Elliott Mogensen, Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MM Bolig Viborg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MM Bolig Viborg ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttotab		-17.787	55.358
Andre driftsomkostninger		0	-244.194
Driftsresultat		-17.787	-188.836
Finansielle omkostninger		-44.403	-119.587
Resultat før skat		-62.190	-308.423
Skat af årets resultat		-2.310	0
Årets resultat		-64.500	-308.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-64.500	-308.423
Resultatdisponering		-64.500	-308.423

MM Bolig Viborg ApS

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg		1.421.021	1.421.021
Varebeholdninger		<u>1.421.021</u>	<u>1.421.021</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.421.021</u>	<u>1.421.021</u>
Aktiver		<u>1.421.021</u>	<u>1.421.021</u>

MM Bolig Viborg ApS

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-437.022	-372.522
Egenkapital		-387.022	-322.522
Gæld til banker		1.007.342	1.019.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	10.227
Gæld til associerede virksomheder		187.500	0
Selskabsskat		2.382	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		601.819	713.382
Kortfristede gældsforpligtelser		1.808.043	1.743.543
Gældsforpligtelser		1.808.043	1.743.543
Passiver		1.421.021	1.421.021
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Ejerskab	3		
Selskabets væsentligeste aktiviteter	4		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Future ad ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

1

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.

4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed, med handel af fast ejendom, herunder renovering og udlejning af fast ejendom.