

MM Bolig Viborg Aps

Sønder Alle 62
8800 Viborg

CVR.nr.: 38 14 55 76

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/10 2017 - 30/9 2018

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. februar 2019



Kenneth Elliott Mogensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018	10.
Balance pr. 30/9 2018	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

MM Bolig Viborg Aps
Sønder Alle 62
8800 Viborg

CVR.nr.: 38 14 55 76

Regnskabsperiode: 1/10 2017 - 30/9 2018

Stiftelsesdato: 28/10 2016

Bankforbindelse:

Nordea Viborg
Sct. Mathias Gade 68
8800 Viborg

Direktion

Kenneth Elliott Mogensen

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisorpartnerselskab

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

MM Bolig Viborg Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 28. februar 2019

Direktion



Kenneth Elliott Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i MM Bolig Viborg Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Bolig Viborg Aps for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg 29. februar 2019

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisorpartnerselskab
(CVR.nr. 32326706)

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at drive handel med fast ejendom, herunder renovering og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Det er hensigten at afhænde i de investerede ejendomme og der er derfor overført fra materielle anlægsaktiver til omsætningsaktiver i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2017/2018 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet hele anpartskapitalen er tabt. Det bedømmes, at den nødvendige kapital er til rådighed for selskabet og årsregnskabet er derfor udarbejdet underforudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er overført til lager, da det er hensigten at sælge disse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	55.358	13.640
Andre driftsomkostninger	<u>-244.194</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-188.836	13.640
Finansielle omkostninger	<u>-119.587</u>	<u>-77.739</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-308.423	-64.099
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	-308.423	-64.099
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-308.423</u>	<u>-64.099</u>
I ALT	-308.423	-64.099

Balance pr. 30/9 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Investeringsejendomme	0	3.225.981
Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.225.981
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	3.225.981
Varebeholdninger	1.421.021	0
Varebeholdninger i alt	1.421.021	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13.000
Tilgodehavender i alt	0	13.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.421.021	13.000
AKTIVER I ALT	1.421.021	3.238.981

Balance pr. 30/9 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>-372.522</u>	<u>-64.099</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-322.522</u>	<u>-14.099</u>
4 Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>1.050.629</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.050.629</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	0	36.720
Gæld til pengeinstitutter	1.019.932	1.324.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.227	14.353
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	713.382	826.448
Anden gæld	<u>2</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.743.543</u>	<u>2.202.451</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.743.543</u>	<u>3.253.080</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.421.021</u>	<u>3.238.981</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Going concern		

NOTER

	2017/2018	2016/2017
Note 1 - Anlægsaktiver		
<hr/>		
Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo	3.225.981	0
Tilgang i året	7.500	3.225.981
Afgang i året	-1.812.460	0
Overført til varebeholdninger	-1.421.021	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	0	3.225.981
 Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	 0	 3.225.981
Note 2 - Skat		
<hr/>		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0
Note 3 - Overført resultat		
<hr/>		
Overført resultat primo	-64.099	0
Årets resultat	-308.423	-64.099
	-372.522	-64.099
Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser		
<hr/>		
Prioritetsgæld	0	1.087.349
Gæld i alt	0	1.087.349
Kortfristet del (1. års afdrag)	0	-36.720
Langfristet gæld	0	1.050.629
 Heraf forfalder efter mere end 5 år	 0	 918.085