

**InMiaCasa ApS
Industrivej 20
3550 Slangerup**

CVR-nummer: 38144960

Årsrapport
1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16 2020



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for InMiaCasa ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 12. juni 2020

Direktion



Klaus Lebæk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i InMiaCasa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for InMiaCasa ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 12. juni 2020

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Birgitte Jensen
Registreret revisor
mne6598

Selskabsoplysninger

Selskabet InMiaCasa ApS
Industrivej 20
3550 Slangerup

CVR-nr.: 38 14 49 60

Direktion Klaus Lebæk

Pengeinstitut Jyske Bank
Algade 24
4000 Roskilde

Revisor Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg af serviceydelser.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er primært påvirket af udfordringer i et af datterselskaberne og hvorfor årets resultat præges af dette.

Som følge af dette er resultatet ikke tilfredsstillende.

Selskabets kapital er tabt men de fremtidige forventninger er fortsat yderst positive og forskellige tiltag, vil forventeligt reetablere kapitalen. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Ud over COVID 19 krisen er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for InMiaCasa ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet på nær nedenstående fejl i sidste årsregnskab er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændringer som følge af fejl

Der er i året konstateret at der sidste år var en fejl i et af datterselskabernes regnskaber på TDKK 169 hvilket anses som en væsentlig fejl.

Som følge heraf er følgende korrektioner foretaget til åbningsbalancen til årsregnskabet for indeværende år:

Kapitalandele reduceret med TDKK 169

Hensættelse til skat forøget med TDKK 48.

Gæld til tilknyttede virksomhederne er reduceret med TDKK 48

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er reduceret med TDKK 169

Årets resultat for indeværende år er ikke påvirket af korrektionen. Årets resultat i sammenligningsåret er reduceret med 169 t.kr.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger samt øvrige personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Resultatopgørelse

	2019 DKK	2018 TDKK
1. januar 2019 til 31. december 2019		
Bruttofortjeneste	1.050.383	353
2 Personaleomkostninger	-1.009.175	-778
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.850	-38
Andre driftsomkostninger	-6.000	0
Driftsresultat	-2.642	-463
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-296.733	647
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.659	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-138.232	-56
Andre finansielle omkostninger	-16.720	-19
Resultat før skat	-445.668	109
Skat af årets resultat	252	183
Årets resultat	-445.416	292
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-296.733	647
Overført resultat	-148.683	-355
Disponeret i alt	-445.416	292

Balance pr. 31. december 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	38
Materielle anlægsaktiver	0	38
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.009
Deposita	56.000	36
Finansielle anlægsaktiver	56.000	1.045
Anlægsaktiver i alt	56.000	1.083
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.270.714	377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	195.497	203
Andre tilgodehavender	12.464	10
Periodeafgrænsningsposter	45.434	23
Tilgodehavender	1.524.109	613
Likvide beholdninger	36.162	30
Omsætningsaktiver i alt	1.560.271	643
Aktiver	1.616.271	1.726

Balance pr. 31. december 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	909
Overført resultat	-621.964	-1.374
Egenkapital	-521.964	-365
Kreditinstitutter	142.642	250
4 Langfristede gældsforpligtelser	142.642	250
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	287.000	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.358	80
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.122.810	1.200
Anden gæld	499.163	308
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.262	3
Kortfristede gældsforpligtelser	1.995.593	1.841
Gældsforpligtelser i alt	2.138.235	2.091
Passiver	1.616.271	1.726
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

Noter

	2019 DKK	2018 TDKK
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Som følge af tidligere års underskud og datterselskabes underskud har selskabet tabt anpartskapitalen, selskabets ledelse forventer en øget indtjening i de kommende år, så selskabskapitalen reetableres. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	3	2
Lønninger	981.502	762
Pensioner	5.460	0
Andre omkostninger til social sikring	22.213	16
Personaleomkostninger i alt	1.009.175	778

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Austrotherm Nordic ApS, Slangerup	100%	-307.611	-336.407
Nordic Wet Rooms ApS, Slangerup	100%	120.176	39.674

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	500.000	429.642	287.000	0
	500.000	429.642	287.000	0

Noter

2019	2018
DKK	TDKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en leasingforpligtelse på ca. TDKK 391, samt en husleje forpligtelse på ca. TDKK 23.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber Klaus Lebæk Holding ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Klaus Lebæk Holding ApS, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Ejerforhold

Moderselskab:

Selskabets ultimative moderselskab, er Klaus Lebæk Holding ApS, Rugmarken 10, 3650 Ølstykke