



## **InMiaCasa ApS**

**Industrivej 20  
3550 Slangerup**

**CVR-nr. 38 14 49 60**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. juni 2023

---

Klaus Lebæk  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for InMiaCasa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 2. juni 2023

### Direktion

Klaus Lebæk  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i InMiaCasa ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for InMiaCasa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 2. juni 2023

Algade Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 35 66 39 16

Mick Andersen  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne41282



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

InMiaCasa ApS  
Industrivej 20  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 38 14 49 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Frederikssund

### Direktion

Klaus Lebæk, direktør

### Revisor

Algade Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Algade 5, 1  
4000 Roskilde



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være administrationselskab for datterselskaber

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.626.684, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.530.175.

Ledelsen har valgt at nedskrive en debitor samt på en tidligere samarbejdspartner, der er part i verserende retssag, og reelt kan ende med konkurs for dennes vedkommende. Derfor er selskabets kapital tabt.

Ledelsen bemærker sig, at der er overskud på den primære drift, hvorfor ledelsen forventer at selskabet selv kan reetablere selskabskapitalen i løbet af de kommende regnskabsår.

Ledelsen har endvidere modtaget tilsagn fra ejerkredsen, om at de vil understøtte driften mindst et år. Selskabets årsrapport aflægges derfor efter princippet om going concern.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for InMiaCasa ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.





## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutids- værdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som dis- konteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige an- lægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og lea- singydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel lea- sing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 1, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-168.586</b>	<b>1.659.636</b>
Personaleomkostninger	1	-1.409.897	-1.568.657
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.578.483</b>	<b>90.979</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.499	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.585.982</b>	<b>85.979</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2		-175.000
Finansielle indtægter	0		11
Finansielle omkostninger		-40.704	-67.824
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.626.684</b>	<b>-156.834</b>
Skat af årets resultat		0	-2.002
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.626.684</b>	<b>-158.836</b>
Overført resultat		-1.626.684	-158.836
		<b>-1.626.684</b>	<b>-158.836</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1</u>	<u>7.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1	0
Deposita		<u>63.405</u>	<u>63.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>63.406</u></b>	<b><u>63.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>63.407</u></b>	<b><u>70.500</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3	874.951
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	829.596
Andre tilgodehavender		29.250	38.250
Periodeafgrænsningsposter		<u>28.341</u>	<u>34.433</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>57.594</u></b>	<b><u>1.777.230</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>23.785</u></b>	<b><u>55.151</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>81.379</u></b>	<b><u>1.832.381</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>144.786</u></b>	<b><u>1.902.881</u></b>



## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		187.500	187.500
Overført resultat		-1.717.675	-90.992
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.530.175</b>	<b>96.508</b>
Andre kreditinstitutter		314.776	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>314.776</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	3	25.000	314.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.787	137.388
Gæld til tilknyttede virksomheder		614.377	290.194
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	2.002
Anden gæld		643.021	1.062.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.360.185</b>	<b>1.806.373</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.674.961</b>	<b>1.806.373</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>144.786</b>	<b>1.902.881</b>



## Noter

	2022	2021		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.199.537	1.406.187		
Pensioner	96.991	46.742		
Andre omkostninger til social sikring	27.512	32.970		
Andre personaleomkostninger	85.857	82.758		
	<b>1.409.897</b>	<b>1.568.657</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	3		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2022	225.000	50.000		
Tilgang i årets løb	0	175.000		
Afgang i årets løb	-175.000	0		
Kostpris 31. december 2022	50.000	225.000		
Værdireguleringer 1. januar 2022	-225.000	-225.000		
Opskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	175.001	0		
Værdireguleringer 31. december 2022	-49.999	-225.000		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1</b>	<b>0</b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Andre kreditinstitutter	314.608	339.776	25.000	200.000
	<b>314.608</b>	<b>339.776</b>	<b>25.000</b>	<b>200.000</b>



## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kapital er tabt. Selskabets ejer har derfor valgt at tilbagestå for egne krav og har endvidere afgivet støtteerklæring overfor selskabet. Årsrapporten aflægges derfor efter princippet om going concern.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	141.416	84.543
Mellem 1 og 5 år	424.248	20.750
	<u><b>565.664</b></u>	<u><b>105.293</b></u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	188.228	188.228
Huslejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	36.000	36.000

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klaus Lebæk Holding ApS (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

I verserende sag, anlagt ved Retten i Hillerød, er selskabet stævnet for t.kr. 1.220. Selskabets advokat oplyser, at retssagen forventes afgjort til selskabets fordel i løbet af 2023.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Lebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Lebæk

Direktør

ID: 797f332c-ee68-4f70-a211-10e40410e6d6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 10:27:31

Underskrevet med MitID



## Klaus Lebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Lebæk

Dirigent

ID: 797f332c-ee68-4f70-a211-10e40410e6d6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 10:27:31

Underskrevet med MitID



## Mick Andersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mick Andersen

Revisor

ID: 74879815

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 10:50:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8c43b4TUwqt250161137

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).