

InMiaCasa ApS  
Rugmarken 10  
3650 Ølstykke

CVR-nummer: 38144960

Årsrapport  
31. oktober 2016 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2018



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 31. oktober 2016 - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 31. oktober 2016 - 31. december 2017 for InMiaCasa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har dermed mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 31. oktober 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ølstykke, den 25. juni 2018

### Direktion

  
Klaus Lebæk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ølstykke, den <sup>27</sup>/ juni 2018

  
Dirigent

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i InMiaCasa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for InMiaCasa ApS for perioden 31. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 25. juni 2018

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Birgitte Jensen  
Registreret revisor  
mne6598

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet** InMiaCasa ApS  
Rugmarken 10  
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 38 14 49 60

**Direktion** Klaus Lebæk

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Algade 24  
4000 Roskilde

**Revisor** Revisorhuset Halsnæs  
Registreret revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året været af salg af serviceydelser.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er præget af en del opstartsudgifter, så årets udvikling og resultat er derfor som forventet.

Som følge af årets underskud har selskabet tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved en fremtidig indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for InMiaCasa ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

 2016/17  
 DKK

**31. oktober 2016 til 31. december 2017**

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-412.775</b>
2 Personaleomkostninger	-632.856
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.850
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.083.481</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	262.095
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-7.749
Andre finansielle omkostninger	-1.260
<b>Resultat før skat</b>	<b>-830.395</b>
Skat af årets resultat	73.919
<b>Årets resultat</b>	<b>-756.476</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	262.095
Overført resultat	-1.018.571
<b>Disponeret I alt</b>	<b>-756.476</b>

## Balance pr. 31. december 2017

---

	2017 DKK
<b>Aktiver</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>75.700</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	362.095
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>362.095</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>437.795</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	73.919
Andre tilgodehavender	24.925
Periodeafgrænsningsposter	5.481
<b>Tilgodehavender</b>	<b>120.075</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22.791</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>142.866</b>
<b>Aktiver</b>	<b>580.661</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	2017 DKK
<b>Passiver</b>	
Virksomhedskapital	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	262.095
Overført resultat	-1.018.571
<b>Egenkapital</b>	<b>-656.476</b>
Kreditinstitutter	400.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>400.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.833
Gæld til tilknyttede virksomheder	662.042
Anden gæld	92.668
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	45.594
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>837.137</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.237.137</b>
<b>Passiver</b>	<b>580.661</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7 Ejerforhold	

## Noter

2016/17  
DKK

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Som følge af årets underskud er der væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. Selskabets ledelse forventer en fremtidig øget indtjening så selskabskapitalen reetableres. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	2
Lønninger	622.392
Andre omkostninger til social sikring	10.464
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>632.856</b>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Austrotherm Nordic ApS, Ølstykke	100%	132.353	82.353
Nordic Wet Rooms ApS, Ølstykke	100%	229.742	179.742

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	400.000	0
	<b>400.000</b>	<b>0</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en leasingforpligtelse på ca TDKK 59 samt en husleje forpligtelse på ca. TDKK 31.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber Klaus Lebæk Holding ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Klaus Lebæk Holding ApS, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**7 Ejerforhold**

Moderselskab:

Selskabets moderselskab, er Klaus Lebæk Holding ApS, Rugmarken 10, 3650 Ølstykke