

**InMiaCasa ApS
Rugmarken 10
3650 Ølstykke**

CVR-nummer: 38144960

Årsrapport
1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/6 2019



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Arsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for InMiaCasa ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 3. juni 2019

Direktion


Klaus Lebak

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i InMiaCasa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for InMiaCasa ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 3. juni 2019

Revisorhuset Halsnæs
 Registreret revisionsaktieselskab
 CVR nr. 20572043

Birgitte Jensen
 Registreret revisor
 mne6598

Selskabsoplysninger

Selskabet InMiaCasa ApS
Rugmarken 10
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 38 14 49 60

Direktion Klaus Lebæk

Pengeinstitut Jyske Bank
Algade 24
4000 Roskilde

Revisor Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået af salg af serviceydelser.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forsat præget af del opstartsudgifter samt udfordringer i et af datterselskaberne.

Som følge af dette er resultat som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for InMiaCasa ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	2018 DKK	2016/17 TDKK
1. januar 2018 til 31. december 2018		
Bruttofortjeneste	354.290	-412
2 Personaleomkostninger	-778.967	-634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.850	-38
Driftsresultat	-462.527	-1.084
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	816.669	262
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-55.776	-8
Andre finansielle omkostninger	-19.031	-1
Resultat før skat	279.335	-831
Skat af årets resultat	230.269	74
Årets resultat	509.604	-757
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	816.669	262
Overført resultat	-307.065	-1.019
Disponeret i alt	509.604	-757

Balance pr. 31. december 2018

	2018 DKK	2017 TDKK
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.850	76
Materielle anlægsaktiver	37.850	76
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.178.764	362
Deposita	36.000	0
Finansielle anlægsaktiver	1.214.764	362
Anlægsaktiver i alt	1.252.614	438
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	376.939	16
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	250.683	74
Andre tilgodehavender	9.964	25
Periodeafgrænsningsposter	23.313	5
Tilgodehavender	660.899	120
Likvide beholdninger	31.589	22
Omsætningsaktiver i alt	692.488	142
Aktiver	1.945.102	580

Balance pr. 31. december 2018

	2018 DKK	2017 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.078.764	262
Overført resultat	-1.325.636	-1.019
Egenkapital	-146.872	-657
Kreditinstitutter	250.000	400
4 Langfristede gældsforpligtelser	250.000	400
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	250.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.077	36
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.200.324	662
Anden gæld	308.074	93
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.499	46
Kortfristede gældsforpligtelser	1.841.974	837
Gældsforpligtelser i alt	2.091.974	1.237
Passiver	1.945.102	580
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift

Som følge af tidligere års underskud er selskabets anpartskapital tabt. Selskabets ledelse forventer en øget indtjening i det kommende år, så anpartskapitalen reetableres. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	2018 DKK	2017 TDKK
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	762.867	623
Andre omkostninger til social sikring	16.100	11
Personaleomkostninger i alt	778.967	634

	2018 DKK	2017 TDKK
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Austrotherm Nordic ApS, Ølstykke	100%	28.796	-103.557
Nordic Wet Rooms ApS, Ølstykke	100%	1.149.968	920.226

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	250.000	500.000	250.000	0
	250.000	500.000	250.000	0

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en leasingforpligtelse på ca. TDKK 415 samt en husleje forpligtelse på ca. TDKK 52.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber Klaus Lebæk Holding ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Noter

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Klaus Lebæk Holding ApS, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Ejerforhold

Moderselskab:

Selskabets ultimative moderselskab, er Klaus Lebæk Holding ApS, Rugmarken 10, 3650 Ølstykke