

MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2020

Helle Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

e-mailadresse: e.munk@munk-invest.de

CVR-nr: 38144537

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Hamburger Sparkasse
Adolphsplatz
20457 Hamburg
DE Tyskland

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 13/03/2020

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har erhvervet 2 byggegrunde, hvor selskabet er igang med at opføre en flerfamilie ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder.

Byggetilladelse er modtaget i sommeren 2018, hvorefter detailplanlægningen er startet. Byggeriet påbegyndte primo 2019 og forløber tilfredsstillende. Byggeriet forventes at være afsluttet i 2. kvartal 2020. Samtlige lejligheder er solgt til overtagelse ved færdiggørelsen. Der budgetteres med en tilfredsstillende avance på det samlede projektet.

Projektet er indtil udgangen af 2018 finansieret af egenkapital samt af lån fra moderselskabet. I forbindelse med at de sidste godkendelser er på plads og byggeriet er startet er der etableret byggekredit ved Haspa til finansiering af de resterende omkostninger mm.

Grunde/byggeprojekt er indregnet i årsrapporten til kostpris som foregående år. Byggeprojektet er optaget under posten "Varer under fremstilling", som pr. 31/12 2019 udgør Euro 4.437.950 (pr. 31/12 2018 Euro 2.195.517).

Resultatopgørelsen udviser et underskud på Euro 10.944, svarende til det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter statutidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2020

Der forventes et rimeligt overskud i 2020 i forbindelse med afslutningen af byggeriet og overdragelse af lejlighederne til køberne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjensten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.106	-4.065
Resultat af ordinær primær drift		-11.106	-4.065
Øvrige finansielle omkostninger	1	-14	-7
Ordinært resultat før skat		-11.120	-4.072
Skat af årets resultat	2	176	223
Årets resultat		-10.944	-3.849
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.944	-3.849
I alt		-10.944	-3.849

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Varer under fremstilling		4.437.950	2.195.517
Varebeholdninger i alt	3	4.437.950	2.195.517
Andre tilgodehavender		30.583	2.325
Tilgodehavender i alt		30.583	2.325
Likvide beholdninger	4	3.662.222	12.024
Omsætningsaktiver i alt		8.130.755	2.209.866
Aktiver i alt		8.130.755	2.209.866

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Registreret kapital mv.		26.846	26.846
Overført resultat		-21.252	-10.308
Egenkapital i alt		5.594	16.538
Gæld til banker		2.262.155	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.571.405	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	667
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.289.601	2.182.951
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000	9.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.125.161	2.193.328
Gældsforpligtelser i alt		8.125.161	2.193.328
Passiver i alt		8.130.755	2.209.866

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	26.846	-10.308	0	16.538
Årets resultat	0	-10.944	0	-10.944
Egenkapital, ultimo	26.846	-21.252	0	5.594

Selskabets kapital består af 200 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder Euro 0 (2017: 0).

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	176	223
	176	223

3. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførsel af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. I kostprisen er indregnet henførbare finansieringsudgifter. Der er ikke indregnet avance.

4. Likvide beholdninger

Af likvide midler er Euro 3.571.405 deponeret til sikkerhed for forpligtelser overfor selskabets pengeinstitut (31/12 2018 Euro 0)

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet SR Erik H. Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Der er indgået entreprisekontrakt med byggefirma om opførsel af 4 etages ejendom i Hamborg til opførsel i 2018 til 2020.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er udstedt Grundschuld Euro 4,0 mio. i selskabets byggegrunde og igangværende byggeprojekt. Grundschuld er stillet til sikkerhed overfor selskabets pengeinstitut. Den aktuelle gæld til pengeinstitut udgøre Euro 2.262.155. Den bogførte værdi af selskabets byggegrunde og igangværende byggeprojekt udgør Euro 4.437.950.

Af selskabets likvide midler er Euro 3.571.405 ligeledes deponeret til sikkerhed overfor selskabets pengeinstitut.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.