

Munk Invest 03.10.2016 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
23. oktober 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2017

Anne Korthmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Munk Invest 03.10.2016 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

e-mailadresse: e.munk@munk-invest.de

CVR-nr: 38144537

Regnskabsår: 23/10/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Saxo Bank A/S
Store Torv 14, 1
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for 23. oktober 2016 til 31. december 2016 for Munk Invest 03.10.2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidigt er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tversted, den 15/04/2017

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligst aktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed, herunder placering af overskudslikviditet i værdipapirer mm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indgået betinget aftale om erhvervelse af 2 byggegrunde, hvor selskabet har til hensigt at opføre en flerfamilie ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder.

Forhåndsgodkendelse fra byggemyndighederne forventes i 1. halvår 2017, hvorefter endelig ansøgning om byggeri vil blive udarbejdet. Da projektet er relativt langt forventes opførsel og forhåndssalg af lejligheder at blive påbegyndt i 2. halvdel af 2017.

Grunde/byggeprojekt er indregnet i årsrapporten til kostpris, idet der pr. 31/12 2016 er usikkerhed til hvorledes projektet vil blive realiseret.

Resultatopgørelsen udviser et mindre underskud, svarende til det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter statutidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Der forventes et mindre overskud i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser, idet selskabet har tilvalgt egenkapitalopgørelse.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. okt 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 EUR
Eksterne omkostninger		-1.757
Bruttoresultat		-1.757
Personaleomkostninger	1	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.757
Øvrige finansielle omkostninger	2	-102
Ordinært resultat før skat		-1.859
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-1.859
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.859
I alt		-1.859

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 EUR
Varer under fremstilling		129.079
Varebeholdninger i alt	3	129.079
Likvide beholdninger		99.703
Omsætningsaktiver i alt		228.782
Aktiver i alt		228.782

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 EUR
Registreret kapital mv.		6.711
Overført resultat		-1.859
Egenkapital i alt		4.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.871
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		194.631
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		223.930
Gældsforpligtelser i alt		223.930
Passiver i alt		228.782

Egenkapitalopgørelse 23. okt 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	6.711	0	6.711
Årets resultat	0	-1.859	-1.859
Egenkapital, ultimo	6.711	-1.859	4.852

Selskabets anpartskapital består af 50 stk anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal ansatte udgør 1. Der er ikke udbetalt vederlagt til ansatte.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder Euro 102.

3. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførsel af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. Der er ikke indregnet avance.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet SR Erik H. Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået betinget aftale om erhvervelse af 2 byggegrunde. Såfremt betingelserne for erhvervelsen opfyldes kan forpligtelsen opgøres til ca. Euro 1,5 mio.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen