

MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2018

Helle Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

Fax: 86963092
e-mailadresse: e.munk@munk-invest.de

CVR-nr: 38144537
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Saxo Bank A/S
Store Torv 14, 1
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for MK Projektentwicklung Nr. 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/05/2018

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indgået betinget aftale om erhvervelse af 2 byggegrunde, hvor selskabet har til hensigt at opføre en flerfamilie ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder.

Forhåndsgodkendelse fra byggemyndighederne er modtaget i sommeren 2017. Efterfølgende er detaljeret ansøgning om byggetilladelse indsendt. Alle åbentstående forhold skulle være afklaret, hvorfor selskabet snarligt imødeser modtagelse af en endelig byggetilladelse, så opførelse af ejendommen og forhåndssalg af lejlighederne kan igangsættes. Der planlægges 17 ejerlejligheder, som forventes at kunne afleveres i 2019.

Grunde/byggeprojekt er indregnet i årsrapporten til kostpris som foregående år.

Resultatopgørelsen udviser et underskud på Euro 11.311, svarende til det forventede.

Der er i regnskabsåret gennemført mindre kapitalforhøjelse, hvorefter egenkapital pr. 31/12 2017 udviser Euro 253.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2018

Der forventes et mindre underskud i 2018, idet der ikke forventes aflevering af lejligheder i 2018. I vinteren 2017/18 er grundene ryddet for bygninger, træer og anden bevoksning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.413	-1.757
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-11.413	-1.757
Andre finansielle indtægter		102	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-102
Ordinært resultat før skat		-11.311	-1.859
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-11.311	-1.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.311	-1.859
I alt		-11.311	-1.859

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Varer under fremstilling		891.216	129.079
Varebeholdninger i alt	4	891.216	129.079
Andre tilgodehavender		2.197	0
Tilgodehavender i alt		2.197	0
Likvide beholdninger		12.292	99.703
Omsætningsaktiver i alt		905.705	228.782
Aktiver i alt		905.705	228.782

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Registreret kapital mv.		13.423	6.711
Overført resultat		-13.170	-1.859
Egenkapital i alt		253	4.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	27.871
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		896.142	194.631
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.310	1.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		905.452	223.930
Gældsforpligtelser i alt		905.452	223.930
Passiver i alt		905.705	228.782

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	6.711	-1.859	4.852
Kapitalforhøjelse	6.712	0	6.712
Årets resultat	0	-11.311	-11.311
Egenkapital, ultimo	13.423	-13.170	253

Selskabets kapital består af 100 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal ansatte udgør 1 (2016: 1). Der er ikke udbetalt vederlagt til ansatte.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør renteudgifter til tilknyttede virksomheder Euro 0 (2016: 102).

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

4. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførsel af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. Der er ikke indregnet avance.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet SR Erik H. Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået betinget aftale om erhvervelse af 2 byggegrunde. Såfremt betingelserne for erhvervelsen opfyldes kan forpligtelsen opgøres til yderligere ca. Euro 1,0 mio.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen