



Årsrapport for 2022/23

MF Ejendom 2 ApS
Toftegårdsvej 18, 5800 Nyborg
CVR-nr. 38 14 13 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. december 2023


Christina Uldal Harpsøe
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	5
Balance pr. 30. september 2023	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for MF Ejendom 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13. december 2023

Direktion



Hans Christian Munck
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	MF Ejendom 2 ApS Toftegårdsvej 18 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 38 14 13 09
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 29. december 2004
	Hjemsted: Nyborg
Direktion	Hans Christian Munck, direktør
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 76.534, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 506.944.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		446.146	414.310
Administrationsomkostninger		-8.812	-10.159
Resultat af ordinær primær drift		437.334	404.151
Resultat før finansielle poster		437.334	404.151
Finansielle omkostninger	2	-338.702	-188.412
Resultat før skat		98.632	215.739
Skat af årets resultat	3	-22.098	-35.471
Årets resultat		<u>76.534</u>	<u>180.268</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>76.534</u>	<u>180.268</u>
		<u>76.534</u>	<u>180.268</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	251.294	98.009
Andre finansielle omkostninger	<u>87.408</u>	<u>90.403</u>
	<u>338.702</u>	<u>188.412</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.343	36.696
Årets udskudte skat	<u>10.755</u>	<u>-1.225</u>
	<u>22.098</u>	<u>35.471</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2022		16.611.315
Tilgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>16.611.315</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2022		2.733.716
Årets afskrivninger		<u>505.566</u>
Ned- og afskrivninger 30. september 2023		<u>3.239.282</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u>13.372.033</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	380.410	430.410
Årets resultat	0	76.534	76.534
Egenkapital 30. september 2023	50.000	456.944	506.944

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.563.444	7.145.251	421.403	5.005.628
	7.563.444	7.145.251	421.403	5.005.628

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Munck Gruppen A/S kreditramme hos Nykredit. Kreditrammen er per 30. september ikke udnyttet.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 7.145 tdkk. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2022 udgør 13.372 tdkk.

9 Nærtstående parter og ejerforhold**Bestemmende indflydelse**

Munck Forsyningsledninger A/S

Noter

9 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Transaktioner

Selskabet indgår i en cash pool ordning med Munck Gruppen og andre datterselskaber i Munck Gruppen. Indeståender i cash pool indgår i gæld til tilknyttede virksomheder med 5.498 tdkk.