

Guldbjerg Holding IVS

Enghaven 21
6990 Ulfborg

Årsrapport
25. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2018

Ronni Ørts Guldbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Guldbjerg Holding IVS

Enghaven 21

6990 Ulfborg

Telefonnummer: +45 28 43 45 94

e-mailadresse: info@luxbolig.dk

CVR-nr: 38139851

Regnskabsår: 25/10/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for selskabets 1. regnskabsår dækkende perioden 25. oktober 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. oktober 2016 - 31. december 2017.

Selskabet har ved stiftelsen fravalgt at lade selskabets regnskaber blive revideret af en af generalforsamlingen valgt registreret eller statsautoriseret revisor.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldt. Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 01/06/2018

Direktion

Ronni Ørts Guldbjerg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anpartar i andre virksomheder samt anden hermed forbundet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør et negativt resultat på kr. 1.200, og årets resultat efter skat udgør et negativt resultat på kr. 1.200.

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet. Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Egenkapitalen er på balancedagen negativt med kr. 1.199.

Kapitaltab

Egenkapitalen er på balancedagen negativ med kr. 1.199, og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Selskabet forventer en positiv udvikling i resultatet i de kommende år således, at anpartskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening. Det er derfor ikke planen, at foretage kapitalindsud til reetablering af anpartskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og passiver måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I bruttoresultat indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 25. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-1.200
Resultat af ordinær primær drift		-1.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Ordinært resultat før skat		-1.200
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-1.200
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-1.200
I alt		-1.200

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1
Anlægsaktiver i alt		1
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
Aktiver i alt		1

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-1.200
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		-1.199
Hensættelse til udskudt skat		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.200
Gældsforpligtelser i alt		1.200
Passiver i alt		1

Egenkapitalopgørelse 25. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1	0	0	1
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.200	0	-1.200
Egenkapital, ultimo	1	-1.200	0	-1.199

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Luxbolig IVS	100%	-9.104	-9.105

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Kapitaltab

Egenkapitalen er på balancedagen negativ med kr. 1.199, og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Selskabet forventer en positiv udvikling i resultatet i de kommende år således, at anpartskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening. Det er derfor ikke planen, at foretage kapitalindsud til reetablering af anpartskapitalen.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør kr. 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernes hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Ronni Ørts Guldbjerg, Enghaven 21, 6990 Ulfborg. Holstebro Kommune.

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter bortset fra diverse udlæg for selskabet.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17
Antal ansatte, primo	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Antal ansatte, ultimo	1