

DJ Boligudlejning IVS

Hjemstedvej 5
6780 Skærbæk

Årsrapport
21. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jacek Metelski
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DJ Boligudlejning IVS

Hjemstedvej 5

6780 Skærbæk

Telefonnummer: 22781781

e-mailadresse: ecovinduer@ecovinduer.dk

CVR-nr: 38139061

Regnskabsår: 21/10/2016 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 21-oct 2016 - 31-dec 2017 for DJ Boligudlejning IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 31/05/2018

Direktion

Jacek Andrzej Metelski

Dariusz Kaczor

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen har konkluderet at selskabet opfylder betingelserne for, fravalg af revision det kommende år.

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 23. oktober 2016 – 31. december 2017, udviser et resultat på kr. -2.000. Balancen udviser en egenkapital på kr. -1.999.

Selskabet anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DJ Boligudlejning IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 21. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.000
Resultat af ordinær primær drift		-2.000
Ordinært resultat før skat		-2.000
Årets resultat		-2.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.000
I alt		-2.000

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		355.560
Materielle anlægsaktiver i alt		355.560
Anlægsaktiver i alt		355.560
Aktiver i alt		355.560

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-2.000
Egenkapital i alt		-1.999
Gæld til realkreditinstitutter		269.612
Langfristede gældsforpligtelser i alt		269.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		85.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.947
Gældsforpligtelser i alt		357.559
Passiver i alt		355.560

Egenkapitalopgørelse 21. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1		1
Årets resultat		-2.000	-2.000
Egenkapital, ultimo	1	-2.000	-1.999