

T.J. Ejendomme Holding ApS

Ternevej 6
8800 Viborg

Årsrapport
27. oktober 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2017

Thomas Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T.J. Ejendomme Holding ApS
Ternevej 6
8800 Viborg

CVR-nr: 38137581
Regnskabsår: 27/10/2016 - 30/06/2017

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17, som er 1. regnskabsår for selskabet T.J. Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

På selskabets stiftelse den 27. oktober 2016 blev det vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 02/11/2017

Direktion

Thomas Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i T.J. Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.J. Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 27. oktober 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 02/11/2017

Ib Rohde , mne1246
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

Koncernregnskab

Der er med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 ikke aflagt koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af de tilknyttede virksomheders resultater.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 27. okt 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.170
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		-6.170
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		233.516
Ordinært resultat før skat		227.346
Skat af årets resultat		660
Årets resultat		228.006
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		233.516
Overført resultat		-55.510
I alt		228.006

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		748.979
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	748.979
Anlægsaktiver i alt		748.979
Tilgodehavende skat		60.632
Tilgodehavender i alt		60.632
Omsætningsaktiver i alt		60.632
Aktiver i alt		809.611

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overkurs ved emission		0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		233.516
Overført resultat		409.952
Forslag til udbytte		50.000
Egenkapital i alt		743.468
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.171
Skyldig selskabsskat		59.972
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		66.143
Gældsforpligtelser i alt		66.143
Passiver i alt		809.611

Egenkapitalopgørelse 27. okt 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		0	0	50.000
Årets resultat		233.516	-55.510	50.000	228.006
Overført fra overkurs ved emission			465.462		465.462
Egenkapital, ultimo	50.000	233.516	409.952	50.000	743.468

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
T.J. Inventar Montage IVS, Viborg	100 %
E-C Ejendomsudlejning ApS	100 %

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.