

T.J. Ejendomme Holding ApS

Ternevej 6
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/10/2019

Thomas Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T.J. Ejendomme Holding ApS
Ternevej 6
8800 Viborg

CVR-nr: 38137581
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for T.J. Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 04/10/2019

Direktion

Thomas Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i T.J. Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for T.J. Ejendomme Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. juni 2019 for T.J. Ejendomme Holding ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/19 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 04/10/2019

Ib Rohde , mne1246
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR-nr.: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

Koncernregnskab

Der er med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 ikke aflagt koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af de tilknyttede virksomheders resultater.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.000	-2.900
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-3.000	-2.900
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		124.408	60.784
Øvrige finansielle omkostninger		-2.475	0
Ordinært resultat før skat		118.933	57.884
Skat af årets resultat		660	660
Årets resultat		119.593	58.544
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		124.408	60.784
Overført resultat		-58.815	-2.240
I alt		119.593	58.544

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		934.171	809.763
Finansielle anlægsaktiver i alt		934.171	809.763
Anlægsaktiver i alt		934.171	809.763
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.777	0
Tilgodehavende skat		48.158	71.654
Tilgodehavender i alt		63.935	71.654
Omsætningsaktiver i alt		63.935	71.654
Aktiver i alt		998.106	881.417

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		418.708	294.300
Overført resultat		348.897	407.712
Forslag til udbytte		54.000	0
Egenkapital i alt		871.605	752.012
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.724	54.640
Skyldig selskabsskat		32.838	70.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.508	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.431	1.431
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.501	129.405
Gældsforpligtelser i alt		126.501	129.405
Passiver i alt		998.106	881.417

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0