



**Skat Consult**

- Professionel sparring til økonomi og regnskab

## **Lundgren Ejendom ApS**

Lungeskovvej 16

5591 Gelsted

CVR-nr. 38137212

### **Årsrapport**

01-01-2021 - 31-12-2021

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-07-2022

---

Jeanette Søholt Hvid  
Dirigent

## Lundgren Ejendom ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	1
Noter	14

## **Lundgren Ejendom ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Lundgren Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den 23-06-2022

#### **Direktion**

Jeanette Søholt Hvid  
Direktør

## Lundgren Ejendom ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lundgren Ejendom ApS Lungeskovvej 16 5591 Gelsted
Telefon	30626134
CVR-nr.	38137212
Stiftelsesdato	26-10-2016
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Jeanette Søholt Hvid, Direktør
<b>Revisor</b>	Skat Consult ApS Erritsø Møllebanke 10 7000 Fredericia CVR-nr.: 32363199

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af brugte biler samt udlejning af materiel og arbejdskraft samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 83.387, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 760.049, og en egenkapital på kr. 316.627.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lundgren Ejendom ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20-40 år	0%
-----------	----------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

## Anvendt regnskabspraksis

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationstværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationstværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Lundgren Ejendom ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>538.902</b>	<b>355.921</b>
Personaleomkostninger	1	394.495	295.221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.260	-17.460
<b>Driftsresultat</b>		<b>123.147</b>	<b>43.240</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-9.557	9.486
Finansielle omkostninger	2	6.002	7.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>107.588</b>	<b>45.500</b>
Skat af årets resultat	3	-24.201	-8.695
<b>Årets resultat</b>		<b>83.387</b>	<b>36.805</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-9.486	9.486
Overført resultat		92.873	27.319
<b>Resultatdisponering</b>		<b>83.387</b>	<b>36.805</b>

Lundgren Ejendom ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	389.050	406.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>389.050</b>	<b>406.310</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	39.929	49.486
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>39.929</b>	<b>49.486</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>428.979</b>	<b>455.796</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		17.500	47.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>17.500</b>	<b>47.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		168.206	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	2.702
Andre tilgodehavender		4.910	9.216
Periodeafgrænsningsposter		53.731	63.563
<b>Tilgodehavender</b>		<b>226.847</b>	<b>83.481</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>86.723</b>	<b>86.311</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>331.070</b>	<b>217.292</b>
<b>Aktiver</b>		<b>760.049</b>	<b>673.088</b>

Lundgren Ejendom ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	9.486
Overført resultat		266.627	173.754
<b>Egenkapital</b>		<b>316.627</b>	<b>233.240</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.481	9.652
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.481</b>	<b>9.652</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.765	2.183
Gæld til tilknyttede virksomheder		104.036	112.533
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		25.372	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		267.673	234.816
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.095	80.664
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>440.941</b>	<b>430.196</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>440.941</b>	<b>430.196</b>
<b>Passiver</b>		<b>760.049</b>	<b>673.088</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Lundgren Ejendom ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	50.000	173.754	9.486	233.240
Årets resultat		92.873		92.873
Resultat i tilknyttede virksomheder			-9.486	-9.486
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>50.000</b>	<b>266.627</b>	<b>0</b>	<b>316.627</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	370.303	291.794
Andre omkostninger til social sikring	3.876	4.032
Andre personaleomkostninger	20.316	-605
	<b>394.495</b>	<b>295.221</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, til tilknyttede virksomheder	3.872	4.205
Andre finansielle omkostninger	2.130	3.021
	<b>6.002</b>	<b>7.226</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-7.171	8.695
Skat af årets resultat	31.372	0
	<b>24.201</b>	<b>8.695</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	431.504	420.674
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	10.830
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>431.504</b>	<b>431.504</b>
Af- og nedskrivninger primo	-25.194	-7.934
Årets afskrivninger	-17.260	-17.260
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-42.454</b>	<b>-25.194</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>389.050</b>	<b>406.310</b>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	40.000	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	9.486	9.486
Årets nedskrivninger	-9.557	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-71</b>	<b>9.486</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>39.929</b>	<b>49.486</b>

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Lundgrens Udlejning ApS	Gelsted	100,00

**Noter**

**2021**

**2020**

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en leasingkontakt med en gennemsnitlig årlig ydelse på 49 tkr. kontrakterne har et restløbetid på mellem 12 og 24 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

SKAT har sikkerhedsstillelse i virksomheden med 11,1 tkr.