

CHJ Udlejning ApS

**Algade 17, st tv
4660 Store Heddinge**

CVR-nr. 38135198

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Henrik Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHJ Udlejning ApS
Algade 17, st tv
4660 Store Heddinge

CVR-nr: 38135198

Stiftelsesdato: 26. oktober 2016

Direktion: Christoffer Friman

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for CHJ Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 30. juni 2022

Direktion

Christoffer Friman

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 107.501, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.246.880.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har afhændet ejendommen med betydelig fortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 0 år | 0 % |

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 166.185 | 853.217 |
| Andre driftsomkostninger | | -16.188 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 149.997 | 853.217 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 236 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -10.640 | -2.416 |
| Resultat før skat | | 139.357 | 851.037 |
| Skat af årets resultat | | -31.856 | -187.437 |
| Årets resultat | | 107.501 | 663.600 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 107.501 | 663.600 |
| | | 107.501 | 663.600 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 615.580 | 615.580 |
| Materielle anlægsaktiver | | 615.580 | 615.580 |
| Anlægsaktiver i alt | | 615.580 | 615.580 |
| Andre tilgodehavender | | 10.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | 10.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 759.852 | 760.466 |
| Omsætningaktiver i alt | | 769.852 | 760.466 |
| Aktiver i alt | | 1.385.432 | 1.376.046 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.196.880 | 1.089.378 |
| Egenkapital | | 1.246.880 | 1.139.378 |
| Skyldig skat | | 3.856 | 98.998 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.298 | 3.298 |
| Anden gæld | | 113.198 | 116.172 |
| Skyldig moms og afgifter | | 18.200 | 18.200 |
| Kortfristet gæld | | 138.552 | 236.668 |
| Gældsforpligtelser | | 138.552 | 236.668 |
| Passiver i alt | | 1.385.432 | 1.376.046 |

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------|-------------|
| kr. | kr. |
| <u>0</u> | <u>0</u> |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-461125497484

Christoffer Friman
Direktør

01-07-2022 11:44

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-444337993381

Henrik Ib Jørgensen
Dirigent

01-07-2022 12:36

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: be002743-a292-40d7-9929-204bdcea9481



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 CHJ Udlejning ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-01 09:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-01 09:52 En besked er sendt til Christoffer Friman
2022-07-01 11:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christoffer Friman
2022-07-01 11:44 Christoffer Friman har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 CHJ Udlejning ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-461125497484)
2022-07-01 11:44 Alle dokumenter sendt til Christoffer Friman er blevet underskrevet
2022-07-01 11:44 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-01 11:44 En besked er sendt til Henrik Jørgensen
2022-07-01 12:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Jørgensen
2022-07-01 12:36 Henrik Ib Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 CHJ Udlejning ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-444337993381)
2022-07-01 12:36 Alle dokumenter sendt til Henrik Jørgensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: be002743-a292-40d7-9929-204bdcea9481

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo