

ÅRSRAPPORT 2019

EgnsINVEST Danske Ejendomme ApS
CVR. nr. 38 13 47 36





ÅRSRAPPORTENS FOTOS

Årsrapporten er illustreret med fotos af selskabets ejendomme som er beliggende i Aarhus og Horsens. Alle fotos er egen produktion.

INDHOLD

- 04** Selskabsoplysninger
- 05** Ledelsens regnskabspåtegning
- 06** Den uafhængige revisors
revisionspåtegning
- 08** Ledelsesberetning
- 10** Anvendt regnskabspraksis

- 13** Resultatopgørelse
- 14** Balance
- 15** Egenkapitalopgørelse
- 16** Noter



SELSKABSOPLYSNINGER

Navn og hjemsted

EgnsINVEST Danske Ejendomme ApS
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 13 47 36

www.danskeejendomme.nu
danskeejendomme@egnsinvest.dk

Telefon: 76 25 01 41

Direktion
Thorkild Steen Sørensen

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnsINVEST Holding A/S, Horsens



LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens

opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. marts 2020

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33 96 35 56

Aarhus, den 5. marts 2020

Thomas Rosquist Andersen
statsautoriseret revisor
MNE 31482

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Henrik Brorsbøl Jakobsen
statsautoriseret revisor
MNE 33233

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet ejer og driver udlejningsejendomme i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 var selskabets første regnskabsår med fuld drift fra alle erhvervede ejendomme. Selskabet realiserede i regnskabsåret et resultat før skat på DKK 6,9 mio., hvoraf DKK 1,6 mio. stammer fra værdiregulering af ejendommene. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Fokus har ud over vedligeholdelse og drift af selskabets ejendomme især været rettet mod ejendommen beliggende på Lichtenbergsgade i Horsens bestående af 73 lejemål, som blev overtaget i december 2017.

Der er på ejendommen foretaget totalreovering af flere lejemål. Dette er sket for at tiltrække nye lejere til ejendommen og sikre en god lejesammensætning. Endvidere har der været foretaget en del udvendige og indvendige forbedringer relateret til ejendommen såsom VVS, maling af vinduer samt nye indgangspartier. Alt sammen for at højne standarden og sikre fremtidig udlejning i den skærpede konkurrence om lejerne i Horsens. Den skærpede konkurrence smitter samtidig af på de faldende forrentningskrav på ejendommene og dermed opskrivninger af ejendomsværdierne. Dette ses også på selskabets ejendom beliggende på Blumersgade i Horsens.

Selskabet har i året haft succes med udlejning af opsagte samt istandsatte lejemål gennem en målrettet markedsføring, og således har tomgangen været begrænset. Der har i regnskabsåret i gennemsnit for alle selskabets ejendomme været en boligtomgangsprocent på 0,8. Dette er væsentligt lavere end gennemsnittet i Region Midtjylland, der i året har haft en gennemsnitlig tomgang på bolig på 4,6%. Der har i selskabet ikke været tomgang på erhvervslejemål.

Fokus vil i det kommende regnskabsår igen ligge på udvikling af eksisterende ejendomme samt mulige nyindkøb. Driftsresultatet for det kommende år forventes at ligge i samme niveau som det netop afsluttede regnskabsår. Der er ikke afsat udbytte i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten.

Årsrapporten

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten samt denne beretning. Der er ikke efter balancen dagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.




ÅRETS RESULTAT
FØR SKAT
6,9 MIO. KR.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grundlag for udarbejdelse

Årsrapporten for EgnINVEST Danske Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Ved køb og fusioner hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indgår i omsætningen. Lejeindtægten indregnes lineært over lejeperioden. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter. Lejeindtægter indregnes i den regnskabsperiode, som lejen vedrører.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger vedrører omkostninger afholdt i forbindelse med drift og vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Regulering af investeringsaktiver samt nettofortjeneste ved salg af ejendomme.

Investeringsejendomme værdireguleres til dagsværdi. De årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme.

Ejendomsporteføljen måles ved første indregning til kostpris tillagt købsomkostninger. Efterfølgende forbedringer, som tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffessummen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilføjer en investerings-ejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en DCF-model. Modellen tager udgangspunkt i ejendommens fremtidige pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender og udgør forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af forventede fremtidige betalinger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til indgåede kontrakter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle gældsforpligtelser til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.



RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

NOTE	DKK	2019	2018
2	Bruttoresultat	7.205.035	5.606.721
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.636.659	5.362.939
	Resultat før finansielle poster	8.841.694	10.969.660
4	Finansielle indtægter	35.161	9.603
5	Finansielle omkostninger	1.946.448	1.767.090
	Resultat før skat	6.930.407	9.212.173
6	Skat af årets resultat	1.402.149	1.956.327
	Årets resultat	5.528.258	7.255.846
	Resultatdisponering:		
	Det disponible beløb udgør:		
	Årets resultat	5.528.258	7.255.846
	Til disposition	5.528.258	7.255.846
	Foreslås af direktionen disponeret således:		
	Overført resultat	5.528.258	7.255.846
	Disponeret	5.528.258	7.255.846

BALANCE / AKTIVER

Pr. 31. december

NOTE	DKK	2019	2018
7	Investeringsejendomme	191.521.000	184.971.876
	Materielle anlægsaktiver	191.521.000	184.971.876
	Anlægsaktiver i alt	191.521.000	184.971.876
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos lejere	65.057	251.633
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	1.164.689	1.320.198
	Andre tilgodehavender	1.132.147	28.881
	Periodeafgrænsningsposter	211.654	55.726
	Tilgodehavender	2.573.547	1.656.438
	Likvide beholdninger	359.051	204.437
	Omsætningsaktiver i alt	2.932.598	1.860.875
	Aktiver i alt	194.453.598	186.832.751



BALANCE / PASSIVER

Pr. 31. december

NOTE	DKK	2019	2018
	Egenkapital		
8	Anpartskapital	60.000	60.000
	Overført resultat	23.734.501	18.206.243
	Egenkapital	23.794.501	18.266.243
	Hensatte forpligtelser		
	Øvrige hensatte forpligtelser	312.691	739.111
	Hensættelser til udskudt skat	1.408.787	1.065.228
	Hensatte forpligtelser	1.721.478	1.804.339
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	133.143.505	134.979.649
	Deposita/partialobligationer	2.733.744	2.853.092
9	Langfristede gældsforpligtelser	135.877.249	137.832.741
	Modtagne forudbetalinger	1.805.028	1.776.780
	Gæld til tilknyttede selskaber	30.289.004	25.484.568
	Skyldig selskabskat	119.514	424.682
	Anden gæld	846.824	1.243.398
	Kortfristede gældsforpligtelser	33.060.370	28.929.428
	Gældsforpligtelser i alt	168.937.619	166.762.169
	Passiver i alt	194.453.598	186.832.751
10	Pantsætninger		
11	Eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

DKK	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	60.000	18.206.243	18.266.243
Overført i året	0	5.528.258	5.528.258
Egenkapital pr. 31/12 2019	60.000	23.734.501	23.794.501

NOTER

NOTE 1 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af den diskonteringsfaktor, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme. En forøgelse af diskonteringsfaktoren med i gennemsnit 0,5 procentpoint vil reducere den samlede dagsværdi med 20,3 mio. kr. henholdsvis øge med 25,8 mio. kr. hvis diskonteringsfaktoren falder, jf. omtale heraf i note 6.

NOTE 2 ADM. OG ØVRIGE SELSKABSOMKOSTNINGER / DKK

2019

2018

Andre eksterne honorarer	25.571	25.348
Revision og regnskabsmæssig assistance	101.875	25.000
Juridisk og teknisk assistance	53.474	55.025
Øvrige selskabsomkostninger	183.096	149.225
	364.016	254.598

Der er ingen fastansatte medarbejdere i selskabet

NOTE 3 DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME / DKK

2019

2018

Regulering af investeringsejendomme til dagsværdi	1.636.659	5.362.939
	1.636.659	5.362.939

NOTE 4 FINANSIELLE INDTÆGTER / DKK

2019

2018

Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende	2.364	0
Renteindtægter tilknyttede selskaber	32.797	9.603
	35.161	9.603

NOTE 5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER / DKK

2019

2018

Renteomkostninger	1.272.611	1.182.576
Renteomkostninger tilknyttede selskaber	673.836	574.911
	1.946.448	1.757.487



NOTER

NOTE 6 SKAT AF ÅRET RESULTAT / DKK	2019	2018
Beregnet selskabsskat	1.119.514	924.682
Regulering selskabsskat tidligere år	-60.924	0
Ændring af afsat udskudt skat	343.559	1.031.645
	1.402.149	1.956.327

NOTE 7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER / DKK	2019
Investeringsejendomme	
Kostpris primo	180.207.025
Årets tilgang	4.912.465
Saldo pr. 31. december	185.119.490
Opskrivninger	
Opskrivninger primo	4.764.851
Opskrivninger for året	1.636.659
Opskrivninger ultimo	6.401.510
Regnskabsmæssig værdi ultimo	191.521.000

Selskabets portefølje består af i alt fire ejendomme med samlet 9.753 m² beliggende på Trøjborg i Århus samt i Horsens C.

Ved værdiansættelsen af selskabet er benyttet en diskonteringsfaktor mellem 5,25%-6,30% og et gennemsnit på 5,82%. En forøgelse af diskonteringsfaktoren med 0,5 procentpoint vil reducere dagsværdien af ejendommene med TDKK 20.327, og et fald i diskonteringsfaktoren med 0,5 procentpoint vil forøge dagsværdien af ejendommene med TDKK 25.807.

Der er i året ikke anvendt eksterne valuarer.

NOTE 8 ANPARTSKAPITAL

Anpartskapitalen består af 600 anparter a 100 kr.

NOTER

NOTE 9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Af den langfristede gæld forfalder DKK 124.965.159 til betaling senere end fem år.

NOTE 10 PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør TDKK 191.521.

NOTE 11 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med EgnsINVEST Holding A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 26. oktober 2016 eller senere i sambeskatningskredsen.



EgnsINVEST
Danske Ejendomme
Vitus Berings Plads 5 · DK-8700 Horsens
Telefon + 45 7625 0141 · www.danskeejendomme.nu