
Engparken Risskov ApS

Solklintvej 31 A, 8250 Egå

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 38 13 41 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/10 2018

Steffen Ramsgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	4
Balance 31. maj	5
Noter til årsregnskabet	6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Engparken Risskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 31. oktober 2018

Direktion

Steffen Ramsgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Engparken Risskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engparken Risskov ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 31. oktober 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Engparken Risskov ApS
Solklintvej 31 A
8250 Egå

CVR-nr.: 38 13 41 16
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Århus

Direktion

Steffen Ramsgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-352.756	-196.794
Resultat af ordinær primær drift		-352.756	-196.794
Finansielle indtægter	2	5.436	0
Finansielle omkostninger	3	-961.297	-280.897
Resultat før skat		-1.308.617	-477.691
Skat af årets resultat	4	287.988	103.621
Årets resultat		-1.020.629	-374.070

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.020.629	-374.070
		-1.020.629	-374.070

Balance 31. maj

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse		109.789.817	45.565.256
Materielle anlægsaktiver	5	109.789.817	45.565.256
Anlægsaktiver		109.789.817	45.565.256
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.137.491	0
Selskabsskat		287.988	103.621
Tilgodehavender		2.425.479	103.621
Likvide beholdninger		823.387	0
Omsætningsaktiver		3.248.866	103.621
Aktiver		113.038.683	45.668.877
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.394.699	-374.070
Egenkapital	6	-1.344.699	-324.070
Kreditinstitutter		78.973.746	45.698.317
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.092.055	171.566
Deposita		102.000	0
Anden gæld		215.581	123.064
Kortfristede gældsforpligtelser		114.383.382	45.992.947
Gældsforpligtelser		114.383.382	45.992.947
Passiver		113.038.683	45.668.877
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje lejligheder og dermed beslægtet virksomhed.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.017	0
Andre finansielle indtægter	419	0
	5.436	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	92.055	1.906
Andre finansielle omkostninger	869.242	278.991
	961.297	280.897
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-287.988	-103.621
	-287.988	-103.621
5 Materielle anlægsaktiver		Materielle anlægsaktiver under udførelse DKK
Kostpris 1. juni		45.565.256
Tilgang i årets løb		64.224.561
Kostpris 31. maj		109.789.817
Opskrivninger 1. juni		0
Opskrivninger 31. maj		0

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Materielle anlægsaktiver under udførelse DKK
Ned- og afskrivninger 1. juni	0
Ned- og afskrivninger 31. maj	0
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	109.789.817

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juni	50.000	-374.070	-324.070
Årets resultat	0	-1.020.629	-1.020.629
Egenkapital 31. maj	50.000	-1.394.699	-1.344.699

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2018 DKK	2017 DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 50.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	109.789.818	45.565.256

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engparken Risskov ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger og advokat- og revisoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.