

JSF Invest ApS

**Damgårdsvej 37
2930 Klampenborg**

CVR-nr. 38 13 39 34

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2018



Søren Fritzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
21. oktober 2016 - 31. december 2017	
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. oktober 2016 - 31. december 2017 for JSF Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. oktober 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 7. maj 2018

Direktion

Søren Fritzen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i JSF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSF Invest ApS for regnskabsåret 21. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

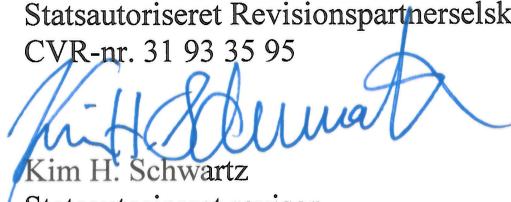
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 7. maj 2018

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95



Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

JSF Invest ApS
Damgårdsvej 37
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 38 13 39 34

Regnskabsperiode: 21. oktober 2016 - 31. december 2017

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Søren Fritzen, direktør

Revisor

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 58.682, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 8.682.

Selskabet har næsten tabt hele sin kapital. Selskabets ultimative ejer vil sikre den løbende finansiering af selskabet, såfremt der er behov herfor.

Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsen vurderer på dette grundlag, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til sikring af selskabets fortsatte drift og aflægger årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen forventer en positiv udvikling og et positivt resultat i 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JSF Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er årsregnskabsloven.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
21. oktober 2016 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-15.000</u>
Bruttoresultat		-15.000
Finansielle omkostninger	3	<u>-43.682</u>
Resultat før skat		-58.682
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-58.682</u></u>
Overført resultat		<u>-58.682</u>
		<u><u>-58.682</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	<u>1.027.015</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.027.015</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.027.015</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.027.015</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-58.682</u>
Egenkapital	5	<u>-8.682</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>1.020.697</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.020.697</u>
Anden gæld		<u>15.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.035.697</u>
Passiver i alt		<u><u>1.027.015</u></u>
Finansiering	1	
Eventualposter m.v.	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Noter til årsrapporten

1 Finansiering

Selskabets ejer vil sikre den løbende finansiering, såfremt der er behov herfor, til sikring af selskabets fortsatte drift. Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen, hvor forholdet også er beskrevet.

	<u>2016/17</u> kr.
2 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>

	<u>2016/17</u> kr.
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>43.682</u>
	<u><u>43.682</u></u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 21. oktober 2016	0
Tilgang i årets løb	<u>1.027.015</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.027.015</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>1.027.015</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 21. oktober 2016	0	0	0
Årets resultat	0	-58.682	-58.682
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 31. december 2017	50.000	-58.682	-8.682

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været nogen ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 21. oktober 2016	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	0	1.020.697	0	0
	0	1.020.697	0	0

7 Eventualposter m.v.

Der påhviler selskabet forpligtelse på anfordring, at indbetale 700.000 EUR på eksisterende investeringer.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.