

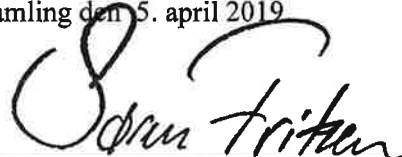
## **JSF Invest ApS**

**Damgårdsvej 37  
2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 38 13 39 34**

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 5. april 2019



---

Søren Fritzen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JSF Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 28. marts 2019

Direktion  
  
Søren Fritzen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i JSF Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JSF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 28. marts 2019

**Schwartz • Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95



Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21333

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JSF Invest ApS  
Damgårdsvej 37  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 38 13 39 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Søren Fritzen, direktør

### Revisor

Schwartz • Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41,1  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 84.946, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 781.372.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JSF Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er årsregnskabsloven.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-19.575	-15.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.575</b>	<b>-15.000</b>
Finansielle indtægter		25.104	0
Finansielle omkostninger		-90.475	-43.682
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.946</b>	<b>-58.682</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.946</b>	<b>-58.682</b>
Overført resultat		-84.946	-58.682
		<b>-84.946</b>	<b>-58.682</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>6.719.945</u>	<u>1.027.015</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.719.945</u></b>	<b><u>1.027.015</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.719.945</u></b>	<b><u>1.027.015</u></b>
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.104</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>25.104</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>141.390</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>166.494</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.886.439</u></u></b>	<b><u><u>1.027.015</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	50.000
Overført resultat		<u>381.372</u>	<u>-58.682</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>781.372</b></u>	<u><b>-8.682</b></u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		2.952.015	1.020.697
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>3.118.677</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u><b>6.070.692</b></u>	<u><b>1.020.697</b></u>
Anden gæld		<u>34.375</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>34.375</b></u>	<u><b>15.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>6.105.067</b></u>	<u><b>1.035.697</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>6.886.439</b></u>	<u><b>1.027.015</b></u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

### 1 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2018	1.027.015
Tilgang i årets løb	5.692.930
Kostpris 31. december 2018	6.719.945
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>6.719.945</b>

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-58.682	-8.682
Årets resultat	0	-84.946	-84.946
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	350.000	525.000	875.000
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>400.000</b>	<b>381.372</b>	<b>781.372</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.020.697	2.952.015	0	2.952.015
Selskabsdeltagere og ledelse	0	3.118.677	0	3.118.677
	<b>1.020.697</b>	<b>6.070.692</b>	<b>0</b>	<b>6.070.692</b>

## **Noter**

### **4 Eventualposter mv.**

Der påhviler selskabet på anfordring at indbetale yderligere 475 t.EUR og 87.500 kr. på eksisterende investeringer.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.