

# **251016 ApS**

Bremensgade 85 3 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

**Henrik Henneberg Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            251016 ApS  
                                  Bremensgade 85 3 th  
                                  2300 København S

e-mailadresse:        251016aps@gmail.com

CVR-nr:                 38133659

Regnskabsår:         01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 251016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/08/2020

## Direktion

Henrik Henneberg Pedersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af egne ejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør et underskud på tkr. 26. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og-tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Ejendomme

Køb, forbedring og salg af ejendomme måles til amortiseret kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme. Ved salg beregnes ejendomsavancebeskatning hvis der ikke geninvesteres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab i hvert enkelt tilfælde.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregner i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat med en skattesats på 22%. Der afsættes ikke udskudt skat under kr. 5.000,-

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>26.907</b>	<b>-57.564</b>
Personaleomkostninger .....		0	-22.347
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>26.907</b>	<b>-79.911</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-53.471	-1.600
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-26.564</b>	<b>-81.511</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-26.564</b>	<b>-81.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-26.564	-81.511
<b>I alt</b> .....		<b>-26.564</b>	<b>-81.511</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.114.373	2.012.110
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.114.373</b>	<b>2.012.110</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.114.373</b>	<b>2.062.110</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.200	1.600
Tilgodehavende skat .....		16.207	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.407</b>	<b>1.600</b>
Likvide beholdninger .....		1.535.625	18.389
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.555.032</b>	<b>19.989</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.669.405</b>	<b>2.082.099</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		9.772	36.336
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>59.772</b>	<b>86.336</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.207	21.252
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.579.426	1.974.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.609.633</b>	<b>1.995.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.609.633</b>	<b>1.995.763</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.669.405</b>	<b>2.082.099</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0