



## Marker Group ApS

Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 38131230

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.05.2021

---

**Søren Elmann Ingerslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Marker Group ApS  
Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38131230  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Morten Kofoed Marker, direktør  
Anders Johannes Skov Marker, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Marker Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25.05.2021

## Direktion

**Morten Kofoed Marker**  
direktør

**Anders Johannes Skov Marker**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Marker Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marker Group ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25.05.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er eje af kapitalandele og foretage anden investering samt, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 9.044 t.kr.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 8.914 t.kr.

Selskabet forventer at retablere kapitalen via fremtidige overskud i de kommende år kombineret kapitaltilførsel fra moderselskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(33.125)</b>	<b>(24.375)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		514.983	121.608
Andre finansielle indtægter	1	109.933	119.933
Nedskrivning af finansielle aktiver		(9.283.692)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(284.998)	(229.043)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(8.976.899)</b>	<b>(11.877)</b>
Skat af årets resultat	3	(67.494)	2.613
<b>Årets resultat</b>		<b>(9.044.393)</b>	<b>(9.264)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(9.044.393)	(9.264)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(9.044.393)</b>	<b>(9.264)</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	4.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.346.631
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.636.591	1.621.608
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>3.636.591</b>	<b>10.468.239</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.636.591</b>	<b>10.468.239</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.865.817
Udskudt skat		0	2.613
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.868.430</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>167.770</b>	<b>47.129</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>167.770</b>	<b>2.915.559</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.804.361</b>	<b>13.383.798</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(8.964.395)	79.998
<b>Egenkapital</b>		<b>(8.914.395)</b>	<b>129.998</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.845.184	9.316.275
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>7.845.184</b>	<b>9.316.275</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	1.471.091	1.180.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	19.999
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.309.987	2.737.154
Skyldig skat		67.494	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.873.572</b>	<b>3.937.525</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.718.756</b>	<b>13.253.800</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.804.361</b>	<b>13.383.798</b>
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	79.998	129.998
Årets resultat	0	(9.044.393)	(9.044.393)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(8.964.395)</b>	<b>(8.914.395)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	109.933	119.933
	<b>109.933</b>	<b>119.933</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	245.075	229.003
Renteomkostninger i øvrigt	39.868	0
Øvrige finansielle omkostninger	55	40
	<b>284.998</b>	<b>229.043</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	67.494	0
Ændring af udskudt skat	2.613	(2.613)
Refusion i sambeskatning	(2.613)	0
	<b>67.494</b>	<b>(2.613)</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	4.500.000	4.346.631	1.621.608
Tilgange	0	0	2.014.983
Afgange	0	(607.601)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.500.000</b>	<b>3.739.030</b>	<b>3.636.591</b>
Årets nedskrivninger	(4.500.000)	(3.739.030)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.500.000)</b>	<b>(3.739.030)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.636.591</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi pr. balance dagen.  
Der har i 2020 været en opskrivning på 515 t.kr.

## 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.471.091	1.180.372	7.845.184	1.658.354
	<b>1.471.091</b>	<b>1.180.372</b>	<b>7.845.184</b>	<b>1.658.354</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Force Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter dagsværdiregulering af kapitalandele.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter, kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.