



## Marker Group ApS

Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 38131230

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.06.2023

---

**Søren Elmann Ingerslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Marker Group ApS  
Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38131230  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Morten Kofoed Marker, direktør  
Anders Johannes Skov Marker, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Marker Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 21.06.2023

## Direktion

**Morten Kofoed Marker**  
direktør

**Anders Johannes Skov Marker**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Marker Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marker Group ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21.06.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er eje af kapitalandele og foretage anden investering samt, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat viser et underskud på 308 t.kr.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 9.829 t.kr.

Selskabet forventer at retablere kapitalen via fremtidige overskud i de kommende år kombineret kapitaltilførsel fra moderselskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(22.500)</b>	<b>(23.750)</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		(99.566)	(508.564)
Andre finansielle omkostninger	1	(245.142)	(244.923)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(367.208)</b>	<b>(777.237)</b>
Skat af årets resultat	2	58.882	170.992
<b>Årets resultat</b>		<b>(308.326)</b>	<b>(606.245)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(308.326)	(606.245)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(308.326)</b>	<b>(606.245)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.028.461	3.128.027
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>3.028.461</b>	<b>3.128.027</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.028.461</b>	<b>3.128.027</b>
Udskudt skat		70.953	170.992
<b>Tilgodehavender</b>		<b>70.953</b>	<b>170.992</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>119.837</b>	<b>142.991</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>190.790</b>	<b>313.983</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.219.251</b>	<b>3.442.010</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(9.878.966)	(9.570.640)
<b>Egenkapital</b>		<b>(9.828.966)</b>	<b>(9.520.640)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.813.475	6.344.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.813.475</b>	<b>6.344.450</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	1.530.975	1.500.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.678.767	5.092.466
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.234.742</b>	<b>6.618.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.048.217</b>	<b>12.962.650</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.219.251</b>	<b>3.442.010</b>

Eventualforpligtelser 5

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(9.570.640)	(9.520.640)
Årets resultat	0	(308.326)	(308.326)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(9.878.966)</b>	<b>(9.828.966)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	244.488	243.893
Renteomkostninger i øvrigt	651	1.029
Øvrige finansielle omkostninger	3	1
	<b>245.142</b>	<b>244.923</b>

## 2 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	100.039	(170.992)
Refusion i sambeskatning	(158.921)	0
	<b>(58.882)</b>	<b>(170.992)</b>

### 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	4.500.000	3.739.030	3.636.591
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.500.000</b>	<b>3.739.030</b>	<b>3.636.591</b>
Nedskrivninger primo	(4.500.000)	(3.739.030)	(508.564)
Årets nedskrivninger	0	0	(99.566)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.500.000)</b>	<b>(3.739.030)</b>	<b>(608.130)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.028.461</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi pr. balance dagen.

Der har i 2022 været en nedskrivning på 100 t.kr.

### 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.530.975	1.500.734	4.813.475
	<b>1.530.975</b>	<b>1.500.734</b>	<b>4.813.475</b>

Al selskabets langfristede gæld forventes afdraget efter 5 år.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Force Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstsatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter, kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.